

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZagrebUlica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u BjelovaruPoslovni broj spisa St – 395/2022**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B**28 -11- 2022**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

BR. BROJ:

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

5.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142VEČESLAVA KOLARA 17, 10430 SAMOBORIznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 12.596,74 (kn)Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 12.596,74 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

6.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ANTONIJA ŠIMARA, OIB: 69890511500

VEČESLAVA KOLARA 18, 10430 SAMOBOR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 39,93 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 39,93 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika CENTAR · PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

7.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ANTUN ŠIMARA, OIB: 62451983129

J.J. STROSSMAYERA 81, 31530 MOSLAVINA PODRAVSKA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 40,56 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 40,56 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

11.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTOPRIJEVOZ BREŽANAC, OBRT, VL. MARIJO KORDIĆ, OIB: 54636184183

JOSIPA JELAČIĆA 103, 10430 SAMOBOR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 721.523,69 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 721.523,69 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

12.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BATAVIA D.O.O., OIB: 96637688646

BANA JELAČIĆA 15, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 766,84 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 766,84 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

13.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALIBORKA KARANČI, OIB: 79351165479

KRALJA ZVONIMIRA 96, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 66,06 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 66,06 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

14.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DARIO ŠIMARA, OIB: 27663461136

ŠKOLSKA 35, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 85,01 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 85,01 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

15.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DARIO OBRT, VL. DARIO ŠIMARA, OIB: 27663461136

ŠKOLSKA 35, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 31.725,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 31.725,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

17.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DOKA HRVATSKA D.O.O., OIB: 25940944046

RADNIČKA CESTA 173G, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 53.245,91 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 53.245,91 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

19.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DOMET D.O.O., OIB: 54951158300

ULICA KRALJA ZVONIMIRA 44, 40323 PRELOG

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 8.458,12 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 8.458,12 (kn)

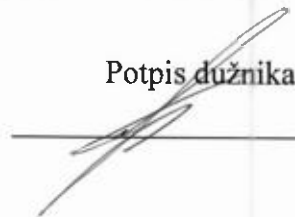
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika



CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

25.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ENA ŠIMARA, OIB: 75641636379

VEČESLAVA KOLARA 18, 10430 SAMOBOR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 94.83 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 94.83 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

28.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GEOBIM D.O.O., OIB: 64311322215

STAROGRADSKA ULICA 25, 10430 SAMOBOR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 159.712,50 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 159.712,50 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

34.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HEP ELEKTRA D.O.O., OIB: 43965974818

ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 14.525,11 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 14.525,11 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

36.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB: 68419124305

PRISAVLJE 3, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 569,45 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 569,45 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

38.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVONA KATAVIĆ, OIB: 25287536206

DOBRIŠE CESARIĆA 23, 31540 DONJI MIHOLJAC

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 68,80 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 68,80 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR · PROM d.o.o.

Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

39.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IZODRIM D.O.O., OIB: 91672885539

ZAGREBAČKA CESTA 145A, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 406.780,58 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 406.780,58 (kn)

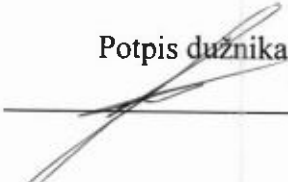
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika


CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

46.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUSTRIN D.O.O., OIB: 63556925702

VLADIMIRA NAZORA 6, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.141,30 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.141,30 (kn)

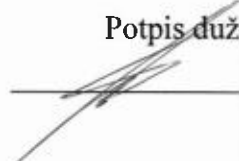
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika



CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

47.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LJILJANA KATAVIĆ, OIB: 72027675302

DOBRIŠE CESARIĆA 23, 31540 DONJI MIHOLJAC

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 130,56 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 130,56 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

49.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDELNA KRSTANOVIĆ, OIB: 11986292535, JARUŠČICA 21, 10000 ZAGREB

TOMISLAV KRSTANOVIĆ, OIB: 75649076639, A.G. MATOŠA 9, 34000 POŽEGA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 487.732,52 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 487.732,52 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

50.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MARIJA MALEKOVIĆ, OIB: 78112026344

DOBRIŠE CESARIĆA 3, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 43,10 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 43,10 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

52.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MARIO KATAVIĆ, OIB: 9969896746

DOBRIŠE CESARIĆA 23, 31540 DONJI MIHOLJAC

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 83,69 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 83,69 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

53.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MARKO PETRUŠIĆ, OIB: 7522301386

BLATIŠĆE 42, 51515 POLJE - KRK

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 712.127,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 712.127,00 (kn)

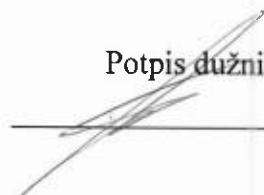
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

 **CENTAR - PROM d.o.o.**
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

54.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MARKO VURAIĆ, OIB: 9099700196

KNEZA TRPIMIRA 13, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 29,11 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 29,11 (kn)

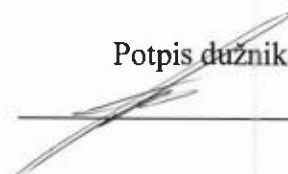
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

 **CENTAR - PROM d.o.o.**
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

57.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

BOŠKOVIĆEVA 5, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 516.619,39 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 516.619,39 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

58.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MIROSLAV KATAVIĆ, OIB: 71721930353

DOBRIŠE CESARIĆA 23, 31540 DONJI MIHOLJAC

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 157,19 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 157,19 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

62.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ODVJETNIČKI URED ZORAN VUKELIĆ, OIB: 13377919062

A.MIHANOVIĆA 8B, 43000 BJELOVAR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 66.000,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 66.000,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

63.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ORDINO D.O.O., OIB: 36650303189

ULICA IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 26/IV, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 320.942,90 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 320.942,90 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika



CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

66.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PREMIUM D.O.O., OIB: 56324002972

VLADIMIRA NAZORA 6, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 441.440,68 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 441.440,68 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

69.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SLOP-PROM D.O.O., OIB: 31257152432

VLADIMIRA NAZORA 6, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3.498.200,25 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 3.498.200,25 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika


CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

71.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ŠTEFIČEK GRUPA D.O.O., OIB: 58390221923

BRNJIK IVAN SLOVAK 5, 31500 JELISAVAC

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 36.325,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 36.325,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

72.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TAMARA ŠIMARA, OIB: 95437290626

DRAVSKA 48, 33520 SLATINA

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 32,50 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 32,50 (kn)

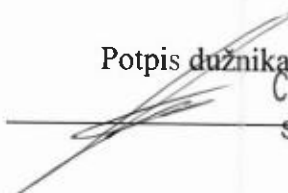
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika


CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

74.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737

VEĆESLAVA KOLARA 18, 10430 SAMOBOR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 154,16 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 154,16 (kn)

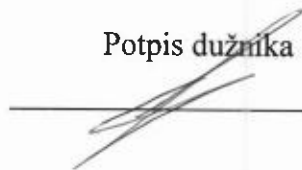
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika



CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

75.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VG-CERT-INŽENJERING J.D.O.O., OIB: 18460611963

VEČESLAVA KOLARA 11b, 10430 SAMOBOR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 30.000,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 30.000,00 (kn)

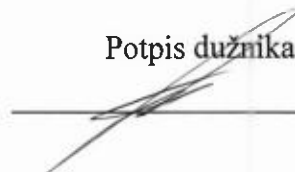
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika



CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

77.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VLATKA BUIĆ, OIB: 76607016703

ZAGRADSKA ULICA 20A, 44317 PODBRĐE

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 81.805,63 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 81.805,63 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

78.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VODA MONT D.O.O., OIB: 35230478356

ULICA ŽELJKA MARKOVIĆA 21, 23000 ZADAR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.234.944,89 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.234.944,89 (kn)

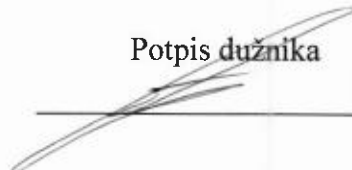
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika



CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

80.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., OIB: 85584865987

ULICA GRADA VUKOVARA 41, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 233,41 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 233,41 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

45.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KREŠIMIR RIČKOVIĆ, OIB: 24845094573

VRBANI 27, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 225.169,38 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 113.687,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 111.482,38 (kn)

Razlozi osporavanja

Ustup tražbine od 10.11.2022.g.

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

KREŠIMIR RIČKOVIĆ iz Zagreba, Vrbani 27, OIB: 24845094573 te
ANJA RIČKOVIĆ (prije Pervan) iz Samobora, J.Vanjeka 1, OIB: 24816900477, kao ustupitelji (dalje:
Cedenti)

i
ANTE ŠIMARA iz Samobora, Ulica Većeslava Kolara 17, OIB: 20227659142, kao primatelj (dalje:
Cesionar)

(Cedenti i Cesionar dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**),

sklapaju dana **10.11.2022.** sljedeći

**UGOVOR
O USTUPU TRAZBINE (CESIJA)
(dalje: Ugovor)**

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je sporazumno uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana radi ustupa tražbine (cesija) te prijenos prava koja proizlaze iz te tražbine.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedenti imaju nenamirene novčanu tražbinu prema dužniku:

- trgovačko društvo CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6
(dalje: **Cesus**)

temeljem sljedećih isprava i sudskih postupaka:

- Predugovor od dana 16.03.2021. o kupoprodaji nekretnine kojim je Cesus trebao kao prodavatelj prodati Cedentima kao kupcima stan u Samoboru, kataloške oznake C, na 1.katu, u objektu 42, TIP-A u ukupnoj površini od 84,90 m², zkč.br. 4899/3, k.o. Samobor,
- Tužba Cedenata protiv Cesusa podnesena dana 05.10.2022. kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj: P-887/2022

(dalje: **Isprave**)

Koja tražbina je utvrđena u tablici obveza Cesusa na dan 31.08.2022. u Prijedlogu plana restrukturiranja Cesusa od 20.09.2022. podneseno u predstečajnom postupku nad Cesusom pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, broj: St-395/2022, u ukupnom iznosu od HRK 113.687,00 (dalje: **Tražbina**).

Ustup tražbine (Cesija)

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar PLATIO naknadu za ustup Isprava i Tražbine iz odredbe članka 1. ovog Ugovora te da spram isplate naknade za ustup Tražbine kao i iznosa Tražbine u cijelosti prema Cesusu po ovom Ugovoru:

- Cedenti nemaju više nikakvih potraživanja prema Cesionaru niti Cesionar ima obvezu ili potraživanje prema Cedentima.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor perfektan u trenutku sklapanja ovog Ugovora te je u tom smislu konsenzualan ugovor pa Tražbina prelazi u imovinu Cesionara bez poduzimanja neke daljnje pravne radnje kojom bi bila uvjetovana valjanost ustupanja (tj. bez ispunjenja neke dodatne pretpostavke).

(3) Cedenti neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Cesionara da temeljem ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist ishodi prijenosa svih prava koja proizlaze iz Tražbine **bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta** tj. upis promjene vjerovnika u sudskim postupku predstečajne nagodbe nad Cesusom pred

Trgovačkim sudom u Bjelovaru, broj: St-395/2022, sve temeljem odredbi članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, sve o trošku Cesionara.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 4.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobožnu odredbu sa valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost, u mjeri dopuštenu zakonom.

Notifikacija

Članak 5.

Nakon sklapanja ovog Ugovora Cedenti se obvezuju, obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu potraživanja (cesiji) u skladu sa odredbom članka 82. Zakona o obveznim odnosima.

Tumačenje, mjerodavno pravo i jezik

Članak 6.

- (1) Ovaj Ugovor i njegovo tumačenje će biti mjerodavno po pravu Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju spora koji bi proizašao vezano za ovaj Ugovor, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 7.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kad obje Ugovorne strane osobno potpišu Ugovor.
- (2) Svi odnosi koji nisu uređeni ovim Ugovorom bit će uređeni odgovarajućim odredbama zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- (3) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- (4) Ugovorne strane ugovaraju dati međusobno sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru, ako će biti potrebno za uspješnog namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana.
- (5) Svi troškovi vezano za izvršenje i za ovjeru ovog Ugovora bit će plaćen od strane Cesionara.
- (6) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka s time da će Ugovorne strane osobno ili po punomoćniku ovjeriti svoje potpise te jedan primjerak ovjerenog Ugovora zadržava Cesionar, a dovoljan broj ovjerenih preslika će e izraditi za Cedenta sve o trošku Cesionara.

Cedenti:

KREŠIMIR RIČKOVIĆ

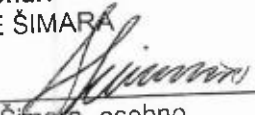

Krešimir Ričković, osobno

ANJA RIČKOVIĆ


Anja Ričković, osobno

Cesionar:

ANTE ŠIMARA


Ante Šimara, osobno

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR RIČKOVIĆ, OIB 24845094573, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRBANI 27, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116581026 PU Zagrebačka.

ANJA RIČKOVIĆ, OIB 24816900477, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA JOSIPA VANJEKA 1,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115918741 PP SAMOBOR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-18829/2022**
Zagreb, 10.11.2022.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
SUZANA LIČ

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

70.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ŠKALAC INSTALACIJE D.O.O., OIB: 08928113307

BISTREC 45, 10430 LUG SAMOBORSKI

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.138.671,77 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 538.403,44 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 600.268,33 (kn)

Razlozi osporavanja

Račun br. 498-1-1 od 02.08.2022.g. dostavljen putem maila na iznos =2.090.013,00 kn (do sada nikada nije ispostavljan račun od strane Škalac instalacije doo za izvedene radove po objektima nego su ispostavljane situacije) osporen je putem maila 16.09.2022.g. iz razloga što nisu dostavljene okončane situacije za izvedene radove kako je navedeno na računu, 19.09.2022.g. putem maila zatražena je građevinska knjiga i dokaznice mjera za radove na zgradama-objektima kako bi se moglo utvrditi koji su radovi izvedeni. Škalac instalacije doo putem maila dana 25.10.2022.g. dostavljaju građevinsku knjigu i okončane situacije na iznos 1.309.616,88 kuna, a ne kako se navodi u računu iz prijave tražbina 2.090.013,00 kuna, a što je manje za iznos 790.396,12 kuna, a što daje iznos od =1.309.616,88 kn što dokazuju situacije dostavljene putem maila od strane Škalac instalacije d.o.o. Za ranije izvedene radove po predugovoru za kupovinu stana potpisane su kompenzacije za stan sa Centar-prom d.o.o. u iznosu =591.735,50 kn, predugovor je raskinut, te Centar-prom d.o.o. duguje ukupno iznos od =1.901.352,38 kuna. Škalac instalacije doo i Centar-prom doo kompenzirali su iznos od =1.205.520,00 kn za stan sa Slop-prom doo, nakon čega ostaje dug Centar-prom d.o.o. u iznosu od 695.832,38 kuna. Škalac instalacije doo duguje Centar-promu doo po račun 62/VP1/1 iznos od =160.000,00 kn, nakon čega Centar-prom doo duguje Škalac instalacije doo po situacijama =535.832,38 kuna uvećano za dug Centar-prom d.o.o. po računu (PS)

=2.571,06 kuna što sveukupno iznosi =538.403,44 kn što Centar-prom doo priznaje kao dugovanje. Svi prilozi ugovori, aneksi i raskidi, te kompenzacije su u prilogu očitovanja o prijavljenim tražbinama u predstečajnom postupku za Škalac instalacije doo.

Mjesto i datum
Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

OTPISAN RACUN



**ŠKALAC
INSTALACIJE**

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
Lug Samoborski, Bistrec 45
10432 Bregana
OIB: HR 08928113307
Tel/fax: 385 1 3376501
IBAN: HR6824840081102618980
IBAN1: HR742360001102388615

(KUPAC)
CENTAR PROM d.o.o
Vladimira Nazora 6
33520 SLATINA
OIB: 16957748995

RAČUN br.: 498-1-1

Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum plaćanja: 02.08.2022
Datum otpreme: 02.08.2022

Dokument sastavio: Miroslav Škalac
Bregana, 02.08.2022
Vrijeme izrade: 10:36:21

R. BR.	NAZIV	JED. MJERE	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	IZNOS BEZ POREZA	PDV	IZNOS SA POREZOM
1	Radovi na Instalacijama				0,00%			
	grijanja, hlađenja, ventilacije, plinskim instalacijama sa materijalom prema obračunu.	kom	1,00	2.090.013,00		0,00	0,00%	2.090.013,00

Ukupna vrijednost bez PDV-a:	2.090.013,00
Ukupni iznos rabata:	0,00
Ukupna vrijednost umanjena za rabat:	2.090.013,00
Ukupni iznos PDV-a:	0,00
Sveukupno za platiti: Kn	2.090.013,00

EUR 277.392,39
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53460 Kn

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3a Zakona o PDV-u
RADOVI IZVEDENI NA OBJEKTIMA SAMOBOR

Molimo Vas da prilikom uplate u polje poziv na broj upišete broj računa
Za plaćanje nakon isteka valute plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Potpis odgovorne osobe i pečat prodavatelja

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod rednim brojem Tt-13/27502-2
Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn i uplaćen je u cjelosti. Jedini član društva Miroslav Škalac.

Šimara

Pošiljatelj: Ante <simara@hi.t-com.hr>
Poslano: 30. rujna 2022. 18:11
Prima: Šimara Ante
Predmet: Fwd: Račun Centar Prom
Privici: RN CENTAR PROM.pdf; Privitak bez naslova 00013.htm

Poslano s mogjeg iPhonea

Započni prosljeđenu poruku:

Od: Ante <simara@hi.t-com.hr>
Datum: 16. rujna 2022. u 02:44:06 CEST
Za: Miroslav Skalac <miroslavskalac@yahoo.com>
Predmet: Odg: Račun Centar Prom

U dosadašnjim obračunima su obračunske situacije usklađivane za izvedene radove i potpisane od strane Izvođača i Investitora ,ne možemo prihvatiti račun za radove koji nisu izvedeni,molim da se idući tjedan dogovori termin za usklađenje po obračunskim situacijama,pozdrav,Ante Šimara

Poslano s mogjeg iPhonea

16.09.2022., u 02:38, korisnik Ante <simara@hi.t-com.hr> Je napisao:

Račun koji ste poslali nije u skladu sa ugovorom i situacijama za izvedene radove koje ste dostavili na provjeru,nakon što sa Vama uskladimo situacije za radove koje su daleko manje od ovoga iznosa koji navodite ,situacije koje ste mi dali su cca 1200000,00 do 1300000,00 bez usklađenja

Poslano s mogjeg iPhonea

15.09.2022., u 16:26, korisnik Ante <simara@hi.t-com.hr> Je napisao:

Ne prihvaćamo račun jer nije u skladu sa izvedenim radovima,niti sa ugovorima koje imamo sa Vama,umanjite račun za određeni postotak u odnosu na stvarno izvedeno da se možemo uskladiti,pozdrav

Poslano s mogjeg iPhonea

15.09.2022., u 15:45, korisnik Miroslav Skalac <miroslavskalac@yahoo.com> Je napisao:

Poštovani g. Šimara,

Simara

Pošiljatelj: Simara <simara@hi.t-com.hr>
Poslano: 19. rujna 2022. 9:03
Prima: 'Miroslav Skalac'
Predmet: RE: Račun Centar Prom-građevinska knjiga

Gospodine Miroslave od Škalac instalacije doo nije dostavljena GRAĐEVINSKA KNJIGA SA DOKAZNICOM MJERA ZA OBJEKTE 26,25,24,23,22,21,37,20, za koje je ugovoreno 135.800,00 kuna po objektu, molim Vas da dostavite GRAĐEVINSKE KNJIGE SA DOKAZNICOM MJERA ZA NAVEDENE OBJEKTE na osnovu čega bih se moglo utvrditi koliko je radova izvedeno po svakom objektu i provjeriti izvedene radove, nakon dostave građevinske dokumentacije možemo održati sastanak i dogovoriti usklađenje navedenog, Centar-prom doo, Ante Šimara, pozdrav

From: Miroslav Skalac <miroslavskalac@yahoo.com>
Sent: Friday, September 16, 2022 8:44 AM
To: Ante <simara@hi.t-com.hr>
Subject: Re: Račun Centar Prom

Molim vas da ujutro u ponedjeljak prođemo kroz iste, hvala.

Škalac instalacije d.o.o.
01/33 76 501

On Friday, September 16, 2022 at 08:40:47 AM GMT+2, Ante <simara@hi.t-com.hr> wrote:

Naravno situacije treba uskladiti nikada nisu slani računi već situacije

Poslano s mog iPhonea

16.09.2022., u 08:37, korisnik Miroslav Skalac <miroslavskalac@yahoo.com> je napisao:

g. Ante

Molim vas da se vidimo u ponedjeljak za usklađenje.
Javite u koje vrijeme vam odovara.

Lp Miroslav Škalac

Škalac instalacije d.o.o.
01/33 76 501

On Friday, September 16, 2022 at 02:44:12 AM GMT+2, Ante <simara@hi.t-com.hr> wrote:

U dosadašnjim obračunima su obračunske situacije usklađivane za izvedene radove i potpisane od strane izvođača i investitora, ne možemo prihvatiti račun za radove koji nisu izvedeni, molim da se idući tjedan dogovori termin za usklađenje po obračunskim situacijama, pozdrav, Ante Šimara

Poslano s mog iPhonea

Simara

Pošiljatelj: Miroslav Skalac <miroslavskalac@yahoo.com>
Poslano: 25. listopada 2022. 16:18
Prima: obrt.simara@hi.t-com.hr; simara@hi.t-com.hr; Ante Šimara; Miroslav Skalac
Predmet: Dokaznice
Privici: ZG-20 okončana situacija.xls; ZG-21 okončana situacija.xls; ZG-22 okončana situacija.xls; ZG-23 okončana situacija.xls; ZG-24 okončana situacija.xls; ZG-25 okončana situacija.xls; ZG-26 okončana situacija.xls; ZG-37 okončana situacija.xls

Zastavica uputa za daljnji rad:

Upute za daljnji rad

Stanje zastavice:

Obilježen zastavicom

Poštovani g.Ante

u prilogu vam dostavljam dokaznice izvedenih radova.

Škalac instalacije d.o.o.
01/33 76 501

Centar-prom d.o.o.

Pošiljatelj: Miroslav Skalac [miroslavskalac@yahoo.com]
Poslano: 25. listopada 2022. 16:18
Primatelj: obrt.simara@hi.t-com.hr; simara@hi.t-com.hr; Ante Šimara; Miroslav Skalac
Predmet: Dokaznice
Privici: ZG-20 okončana situacija.xls; ZG-21 okončana situacija.xls; ZG-22 okončana situacija.xls; ZG-23 okončana situacija.xls; ZG-24 okončana situacija.xls; ZG-25 okončana situacija.xls; ZG-26 okončana situacija.xls; ZG-37 okončana situacija.xls

Poštovani g.Ante

u prilogu vam dostavljam dokaznice izvedenih radova.

Škalac instalacije d.o.o.
01/33 76 501

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
REKAPITULACIJA
ISPOSTAVLJENIH SITUACIJA

ZGRADA	BROJ SITUACIJE	IZNOS SITUACIJE
20	6/1/2022	148.722,00
21	9/1/2022	143.896,70
22	8/1/2022	149.608,20
23	7/1/2022	159.452,99
24	6/1/2022	149.184,00
25	6/1/2022	205.356,00
26	6/1/2022	151.054,00
37	6/1/2022	202.343,00
ukupno		1.309.616,89

Izvođač radova: **ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.**, Bistrec 45 Lug Samoborski 10432 Bregana
Gradilište: **STAMBENI OBJEKT BR.20**
Radilište:
Mjesto: **SAMOBOR**
broj žiro računa: **HR68248400811026189880**
OIB; 08928113307

fiskalni broj računa

OKONČANA SITUACIJA br. 6/1/2022

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom : **8.mjesecom**
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa **STAMBENI OBJEKT br.20**

Naručitelj: **"CENTAR-PROM"d.o.o.**, V.Nazora br.6, 33520 SLATINA

OIB

16987748995

Ugovor br. 1/2015 od 10.3.2015

iznos

kn

135.088,00

Ukupna vrijednost izvedenih radova

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji (V.T.R.)

Vrijednost radova po ovoj situaciji

ukupno:

Vrijednost bez PDV-a
95.607,00
53.115,00
0,00
148.722,00

Prijenos porezne obveze sukladno
čl.75, st3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o
PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Miroslav Škalac

SITUACIJU SASTAVIO

OVJERA NADZORA

Samobor 01.08.2022g

MJESTO I DATUM

DATUM OVJERE

Škalac instalacije d.o.o.

IZVOĐAČ

"CENTAR OROM"d.o.o.

NARUČITELJ

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost	0,00 kn
Do sada plaćeno	0,00 kn
Za platiti	0,00 kn
Plaćeni avans	0,00 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa	0,00 kn
Obračunato po prethodnoj situaciji	0,00 kn
Obračunato po ovoj situaciji	0,00 kn
Ukupno obračunato avansa	0,00 kn

Ostaje za platiti 148.722,00 kn

Ostaje u avansu 0,00 kn

Izvođač radova: ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o, Bistrec 45 Lug Samoborski 10432 Bregana
Gradilište: STAMBENI OBJEKT BR.21
Radilište:
Mjesto: SAMOBOR
broj žiro računa: HR68248400811026189880
OIB; 08928113307

fiskalni broj računa

OKONČANA SITUACIJA br. 9/1/2022

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom : 8.mjesecom

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa STAMBENI OBJEKT br.21

Naručitelj: "CENTAR-PROM"d.o.o, V.Nazora br.6, 33520 SLATINA

OIB

16987748995

Ugovor br. 1/2015 od 10.3.2015

iznos

kn 135.088,00

Ukupna vrijednost izvedenih radova

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji (V.T.R.)

Vrijednost radova po ovoj situaciji

ukupno:

Vrijednost bez PDV-a
129.566,70
14.330,00
0,00
143.896,70

Prijenos porezne obveze sukladno
čl.75, st3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o
PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.

Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Miroslav Škalac

SITUACIJU SASTAVIO

OVJERA NADZORA

Samobor 01.08.2022g

MJESTO I DATUM

DATUM OVJERE

Škalac instalacije d.o.o.

IZVOĐAČ

"CENTAR OROM"d.o.o.

NARUČITELJ

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost 0,00 kn
Do sada plaćeno 0,00 kn
Za platiti 0,00 kn
Plaćeni avans 0,00 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 0,00 kn
Obračunato po prethodnoj situaciji 0,00 kn
Obračunato po ovoj situaciji 0,00 kn
Ukupno obračunato avansa 0,00 kn

Ostaje za platiti 143.896,70 kn

Ostaje u avansu 0,00 kn

Izvođač radova: ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o, Bistrec 45 Lug Samoborski 10432 Bregana
Gradilište: STAMBENI OBJEKT BR.22
Radilište:
Mjesto: SAMOBOR
broj žiro računa: HR68248400811026189880
OIB: 08928113307

fiskalni broj računa

OKONČANA SITUACIJA br. 8/1/2022

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom : 8.mjesecom
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa STAMBENI OBJEKT br.22
kč.br. 4906/17

Naručitelj: "CENTAR-PROM"d.o.o, V.Nazora br.6, 33520 SLATINA

OIB

16987748995

Ugovor br. 1/2015 od 10.3.2015

iznos

kn

135.088,00

Ukupna vrijednost izvedenih radova

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji (V.T.R.)

Vrijednost radova po ovoj situaciji

ukupno:

Vrijednost bez PDV-a
136.078,20
13.530,00
0,00
149.608,20

Prijenos porezne obveze sukladno
čl.75, st3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o
PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Miroslav Škalac
SITUACIJU SASTAVIO

OVJERA NADZORA

Samobor 01.08.2022g
MJESTO I DATUM

DATUM OVJERE

Škalac instalacije d.o.o.
IZVOĐAČ

"CENTAR OROM"d.o.o.
NARUČITELJ

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost 0,00 kn
Do sada plaćeno 0,00 kn
Za platiti 0,00 kn
Plaćeni avans 0,00 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 0,00 kn
Obračunato po prethodnoj situaciji 0,00 kn
Obračunato po ovoj situaciji 0,00 kn
Ukupno obračunato avansa 0,00 kn

Ostaje za platiti 149.608,20 kn

Ostaje u avansu 0,00 kn

Izvođač radova: ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., Bistrec 45 Lug Samoborski 10432 Bregana
Gradilište: STAMBENI OBJEKT BR.23
Radilište:
Mjesto: SAMOBOR
broj žiro računa: HR68248400811026189880
OIB: 08928113307

fiskalni broj računa

OKONČANA SITUACIJA br. 7/1/2022

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom : 8.mjesecom
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa STAMBENI OBJEKT br.23

Naručitelj: "CENTAR-PROM"d.o.o., V.Nazora br.6, 33520 SLATINA

OIB

16987748995

Ugovor br. 1/2015 od 10.3.2015

iznos

kn

135.088,00

Ukupna vrijednost izvedenih radova

Vrijednost radova po (V.T.R.)

Vrijednost radova po ovoj situaciji

ukupno:

Vrijednost bez PDV-a
129.035,80
30.417,19
0,00
159.452,99

Prijenos porezne obveze sukladno
čl. 75, st3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o
PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Miroslav Škalac
SITUACIJU SASTAVIO

OVJERA NADZORA

Samobor 01.08.2022g
MJESTO I DATUM

DATUM OVJERE

Škalac instalacije d.o.o.
IZVOĐAČ

"CENTAR OROM"d.o.o.
NARUČITELJ

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost	0,00 kn
Do sada plaćeno	0,00 kn
Za platiti	0,00 kn
Plaćeni avans	0,00 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa	0,00 kn
Obračunato po prethodnoj situaciji	0,00 kn
Obračunato po ovoj situaciji	0,00 kn
Ukupno obračunato avansa	0,00 kn

Ostaje za platiti 159.452,99 kn

Ostaje u avansu 0,00 kn

Izvođač radova: ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., Bistrec 45 Lug Samoborski 10432 Bregana
Gradilište: STAMBENI OBJEKT BR.24
Radilište:
Mjesto: SAMOBOR
broj žiro računa: HR68248400811026189880
OIB: 08928113307

fiskalni broj računa

OKONČANA SITUACIJA br. 6/1/2022

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom : 8.mjesecom
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa STAMBENI OBJEKT br.24

Naručitelj: "CENTAR-PROM"d.o.o., V.Nazora br.6, 33520 SLATINA

OIB

16987748995

Ugovor br. 1/2015 od 10.3.2015

iznos kn 135.088,00

Ukupna vrijednost izvedenih radova

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji (V.T.R.)

Vrijednost radova po ovoj situaciji

ukupno:

Vrijednost bez PDV-a
135.874,00
13.310,00
0,00
149.184,00

Prijenos porezne obveze sukladno čl.75, st3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Miroslav Škalac

SITUACIJU SASTAVIO

OVJERA NADZORA

Samobor 01.08.2022g

MJESTO I DATUM

DATUM OVJERE

Škalac Instalacije d.o.o.

IZVOĐAČ

"CENTAR OROM"d.o.o.

NARUČITELJ

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost 0,00 kn
Do sada plaćeno 0,00 kn
Za platiti 0,00 kn
Plaćeni avans 0,00 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 0,00 kn
Obračunato po prethodnoj situaciji 0,00 kn
Obračunato po ovoj situaciji 0,00 kn
Ukupno obračunato avansa 0,00 kn

Ostaje za platiti 149.184,00 kn

Ostaje u avansu 0,00 kn

Izvođač radova: ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., Bistrec 45 Lug Samoborski 10432 Bregana
Gradilište: STAMBENI OBJEKT BR.26
Radilište:
Mjesto: SAMOBOR
broj žiro računa: HR68248400811026189880
OIB: 08928113307

fiskalni broj računa

OKONČANA SITUACIJA br. 6/1/2022

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom : 8.mjesecom
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa STAMBENI OBJEKT br.26

Naručitelj: "CENTAR-PROM"d.o.o., V.Nazora br.6, 33520 SLATINA

OIB

16987748995

Ugovor br. 1/2015 od 10.3.2015

iznos

kn

135.088,00

Ukupna vrijednost izvedenih radova

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji (V.T.R.)

Vrijednost radova po ovoj situaciji

ukupno:

Vrijednost bez PDV-a
137.744,00
13.310,00
0,00
151.054,00

Prijenos porezne obveze sukladno
čl.75, st3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o
PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Miroslav Škalac
SITUACIJU SASTAVIO

OVJERA NADZORA

Samobor 01.08.2022g
MJESTO I DATUM

DATUM OVJERE

Škalac instalacije d.o.o.
IZVOĐAČ

"CENTAR OROM"d.o.o.
NARUČITELJ

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost 0,00 kn
Do sada plaćeno 0,00 kn
Za platiti 0,00 kn
Plaćeni avans 0,00 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 0,00 kn
Obračunato po prethodnoj situaciji 0,00 kn
Obračunato po ovoj situaciji 0,00 kn
Ukupno obračunato avansa 0,00 kn

Ostaje za platiti 151.054,00 kn

Ostaje u avansu 0,00 kn

Izvođač radova: **ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.**, Bistrec 45 Lug Samoborski 10432 Bregana
Gradilište: **STAMBENI OBJEKT BR.37**
Radilište:
Mjesto: **SAMOBOR**
broj žiro računa: **HR68248400811026189880**
OIB: 08928113307

fiskalni broj računa

OKONČANA SITUACIJA br. 6/1/2022

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom : **8.mjesecom**

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa **STAMBENI OBJEKT br.37**

Naručitelj: **"CENTAR-PROM"d.o.o.**, V.Nazora br.6, 33520 SLATINA

OIB

16987748995

Ugovor br. 1/2015 od 10.3.2015

iznos

kn

135.088,00

Ukupna vrijednost izvedenih radova

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji (V.T.R.)

Vrijednost radova po ovoj situaciji

ukupno:

Vrijednost bez PDV-a
135.816,00
66.527,00
0,00
202.343,00

Prijenos porezne obveze sukladno
čl.75, st3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o
PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Miroslav Škalac

SITUACIJU SASTAVIO

OVJERA NADZORA

Samobor 01.08.2022g

MJESTO I DATUM

DATUM OVJERE

Škalac instalacije d.o.o.

IZVOĐAČ

"CENTAR OROM"d.o.o.

NARUČITELJ

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost	0,00 kn
Do sada plaćeno	0,00 kn
Za platiti	0,00 kn
Plaćeni avans	0,00 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa	0,00 kn
Obračunato po prethodnoj situaciji	0,00 kn
Obračunato po ovoj situaciji	0,00 kn
Ukupno obračunato avansa	0,00 kn

Ostaje za platiti 202.343,00 kn

Ostaje u avansu 0,00 kn

CENTAR-PROM d.o.o.
SLATINA
Vladimira Nazora 6

IBAN HR3525000091102162706-ADDIKO BANK

MB: 01973924, OIB: 16957748995

Registarski sud: Trgovački sud u Bjelovaru

MBS: 010058742

Temeljni kapital: 17.425.500,00 kn uplaćen u cijelosti

Direktor: Tomislav Šimara, Prokurist: Ante Šimara, dipl.ing.

RAČUN br. 62/VP1/1

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
Lug Samoborski, Bistrec 45
10432 Bregana
OIB: 08928113307

Slatina, 02.08.2022. u 12,17

1. Fasaderski radovi na adresi Hrastinska cesta 62, Samobor

osnovica	160.000,00
PDV 25%	0,00
Ukupno	-160.000,00

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 9. Zakona o PDV-u

Račun izradila:
D. Karanči

CENTAR-PROM d.o.o.
CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

CENTAR - PROM d.o.o., OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, zastupan po direktoru Miroslavu Škalac, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 09.08.2022. godine ovaj

**SPORAZUMNI RASKID PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
od 03.02.2020.g. i aneksa predugovora od 06.10.2020.g.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.02.2020. sklopile predugovor o kupoprodaji nekretnina i dana 06.10.2020.g. aneks predugovora temeljem kojega je prodavatelj CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodao, a kupac ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, zastupan po direktoru Miroslavu Škalac, kupio stan u Samoboru, kataloške oznake D, u etaži potkrovlja, u objektu 20, u ukupnoj površini od 153,35 m², a koji se sastoji od halla, kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, kupaone, sobe-1, sobe-2, kupaone, sobe-3, terasa 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, spremišta i 3 parkirno-garažna mjesta GM1 =8,51 m², GM2 =8,82 m² i GM8 =13,28 m². Od ukupne neto površine 30,61 m² pripada parkirno-garažnim mjestima i spremištu, a stanu pripada neto površina od 122,74 m², ukupne neto površine 153,35, sagrađen na k.č.br. 4906/19, k.o. Samobor, oznake broj -20- Samobor, po kupoprodajnoj cijeni od =207.000,00 Eur-a.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da sporazumno raskidaju Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.02.2020. g. i aneks predugovora od 06.10.2020.g.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će kupac sklopiti novi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa prodavateljem Slop-prom, OIB: 31257152432, a što sve navedeno ugovorne strane prihvaćaju.

Članak 4.

Ovaj sporazumni raskid Predugovora o kupoprodaji nekretnina i aneksa predugovora stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Članak 5.

Ovaj sporazumni raskid predugovora o kupoprodaji nekretnina i aneksa predugovora je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 09.08.2022. godine.

PRODAVATELJ:
CENTAR-PROM d.o.o.
kojega zastupa direktor
Tomislav Šimara

CENTAR PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

KUPAC:
ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
kojega zastupa direktor
Miroslav Škalac

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
Lug Samoborski, Bistrec 45
BREGANA

9
CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, zastupan po direktoru Miroslavu Škalac, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 06.10.2020. godine ovaj

**ANEKS
PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
od 03. veljače 2020. godine**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.02.2020. godine sklopile predugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojega je prodavatelj CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, prodao, a kupac ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, zastupan po direktoru Miroslavu Škalac, kupio stan u Samoboru, kataloške oznake E, na 1. katu, u objektu 20, TIP-A u ukupnoj površini od 139,49 m² koji se sastoji od hodnika-ulaza, kuhinje, blagavaone, boravka, sobe-1, kupaone-1, sobe-2, kupaone-2, sobe-3, terasa 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, spremišta S_E1 i 2 parkirno-garažna mjesta GM2 i GM3. Od ukupne neto površine 25,44 m² pripada parkirno-garažnim mjestima i spremištu, a stanu pripada neto površina od 114,05 m², ukupne neto površine 139,49 m² sagrađen na k.č.br. 4906/19, k.o. Samobor, po kupoprodajnoj cijeni od =181.000,00 Eur-a.

Članak 2.

Ovim aneksom mijenja se članak 1. koji sada glasi:

„Prodavatelj CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, prodaje, a kupac ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, zastupan po direktoru Miroslavu Škalac, kupuje stan u Samoboru, kataloške oznake D, na potkrovlju, u objektu 20, TIP-A u ukupnoj površini od 153,35 m².

Prodavatelj i kupac obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina, CENTAR-PROM d.o.o. kao prodavatelj sa kupcem ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., a kojeg će u naravi činiti stan na potkrovlju ukupne neto površine 153,35 m², kataloške oznake: objekta 20, TIP-A, stan D koji se sastoji od halla, kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, kupaone, sobe-1, sobe-2, kupaone, sobe-3, terasa 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, spremišta i 3 parkirno-garažna mjesta GM1 =8,51 m², GM2 =8,82 m² i GM8 =13,28 m². Od ukupne neto površine 30,61 m² pripada parkirno-garažnim mjestima i spremištu, a stanu pripada neto površina od 122,74 m², ukupne neto površine 153,35, sagrađen na k.č.br. 4906/19, k.o. Samobor, oznake broj -20- Samobor.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je površina nekretnine koja je predmet ovoga predugovora izračunata temeljem odobrene tehničke dokumentacije i standarda koji vrijede u Republici Hrvatskoj. Stvarna površina će se utvrditi prije sklapanja glavnog ugovora na osnovu Elaborata o etažiranju. Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sklopiti će se nakon uručenja vlasničkog lista za stan E objekt 20 i provedenog Etažnog elaborata u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu u Samoboru za objekt 20 do predviđenog roka završetka 31.12.2021.godine.“

Članak 3.

Ovim aneksom mijenja se članak 2. koji sada glasi:

„Ugovorne strane su suglasne da će ugovorena cijena koja će biti utvrđena glavnim ugovorom za nekretninu navedenu u točki 1. ovoga predugovora iznositi =207.000,00 Eur-a (slovima: dvijestosedamtisućeeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.“

Članak 4.

Ovim aneksom mijenja se članak 3. koji sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga predugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =207.000,00 Eur-a (slovima: dvijestosedamtisućeeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se izvršiti na slijedeći način:



2. Plaćanje će se izvršiti po ispostavljenim privremenim i okončanim situacijama ili računima za radove po Ugovoru o izvođenju radova na objektima Vile I. Gundulića u Samoboru, a koje će se kompenzirati u 70% (šezdeset posto) iznosa izvedenih radova po svakoj situaciji ili računu uvećano za PDV, koje će ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, izvoditi na objektima za tvrtku CENTAR-PROM d.o.o. iz Slatine, V. Nazora 6 u Samoboru na objektima Vile I. Gundulića.

3. Kupac je do dana potpisa aneksa predugovora o kupoprodaji nekretnina kompenzirao iznos od =49.755,89 Eur-a protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja =370.000,00.*

Članak 5.

Ostale odredbe predugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. veljače 2020. godine ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks predugovora stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Članak 7.

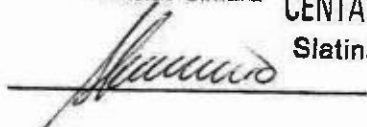
Ovaj Aneks predugovora je sastavljen u 4 (četiri) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 06. 10. 2020. godine.

PRODAVATELJ:
CENTAR-PROM d.o.o.
kojega zastupa direktor

Tomislav Šimara

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6



KUPAC:
ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
kojega zastupa direktor

Miroslav Škalac

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
Lug Samoborski, Bistrec 45
BREGANA



CENTAR - PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, kojega zastupa direktor Miroslav Škalac, s druge strane kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 03.02.2020. godine ovaj

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj **CENTAR-PROM d.o.o.**, OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodaje, a kupac **ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.**, OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, kojega zastupa direktor Miroslav Škalac, kupuje stan u Samoboru, kataštke oznake E, na 1. katu, u objektu 20, TIP-A u ukupnoj površini od 139,49 m², k.č.br. 4906/19, k.o. Samobor.

Prodavatelj i kupac obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina, **CENTAR-PROM d.o.o.** kao prodavatelj sa kupcem **ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.**, a kojega će u naravi činiti stan na 1. katu ukupne neto površine 139,49 m², kataštke oznake: objekta 20, TIP-A, stan E koji se sastoji od hodnika-ulaza, kuhinje, blagavaone, boravka, sobe-1, kupaone-1, sobe-2, kupaone-2, sobe-3, terasa 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, spremišta S_E1 i 2 parkirno-garažna mjesta GM2 i GM3. Od ukupne neto površine 25,44 m² pripada parkirno-garažnim mjestima i spremištu, a stanu pripada neto površina od 114,05 m², ukupne neto površine 139,49 m² sagrađen na k.č.br. 4906/19, k.o. Samobor.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je površina nekretnine koja je predmet ovoga predugovora izračunata temeljem odobrene tehničke dokumentacije i standarda koji vrijede u Republici Hrvatskoj. Stvarna površina će se utvrditi prije sklapanja glavnog ugovora na osnovu Elaborata o etažiranju. Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sklopiti će se nakon uručjenja vlasničkog lista za stan E objekt 20 i provedenog Etažnog elaborata u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu u Samoboru za objekt 20 do predviđenog roka završetka 31.12.2021.godine.

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovorena cijena koja će biti utvrđena glavnim ugovorom za nekretninu navedenu u točki 1. ovoga predugovora iznositi =181.000,00 Eur-a (slovima: stoosamdesetjednatisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga predugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =181.000,00 Eur-a (slovima: stoosamdesetjednatisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se izvršiti na slijedeći način:

2. Plaćanje će se izvršiti po ispostavljenim privremenim i okončanim situacijama ili računima za radove po Ugovoru o izvođenju radova na objektima Vile I. Gundulića u Samoboru, a koje će se kompenzirati u 60% (šezdeset posto) iznosa izvedenih radova po svakoj situaciji ili računu uvećano za PDV, koje će **ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.**, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, izvoditi na objektima za tvrtku **CENTAR-PROM d.o.o.** iz Slatine, V. Nazora 6 u Samoboru na objektima Vile I. Gundulića.

III OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovoga predugovora, sa sedam stambenih jedinica oznake br. 20, izvesti uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, te ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela i predati je kupcima u posjed nakon dovršetka gradnje čitavog objekta u kojem se nekretnina nalazi.

Nekretnina se ne može predati u posjed ukoliko nije potpuno dovršena «ključ u ruke» što uključuje visoku fazu izgradnje, vanjsko i unutarnje žbukanje, bojanje zidova, odnosno namijenjeno za korištenje.

Nakon što je obavljen tehnički pregled čitave zgrade od strane nadležnog organa uprave i pribavljena pravomoćna uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet ovog predugovora, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu nekretnine ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje. Prodavatelj preuzima obavezu da će sve uočene nedostatke ukloniti o svom trošku u primjerenom roku a ne duljem od 3 mjeseca.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcu odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcima.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, kupci snose rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

IV PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovoga predugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

V JAMSTVENI ROK

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će jamstveni rok za kvalitetu građevinsko - obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovoga predugovora trajati dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda objekta, a za ugrađenu opremu onoliko koliko daje proizvođač opreme.

VI CLAUSULA INTABULANDI

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga predugovora prodavatelj izdati kupcu tabularnu ispravu u roku 8 (osam) dana od uplate ukupne kupoprodajne cijene. Navedenom tabularnom ispravom će prodavatelj dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovoga predugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Ugovorne strane su suglasne da se prodavatelj obvezuje troškove uknjižbe prava vlasništva i etažiranja zgrade koja će biti izgrađena na k.č.br. 4906/19 k.o. Samobor na svoje ime provesti o svom trošku.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s prodavatelja na kupca, kupac snositi sam u cijelosti.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj jamčiti kupcu da na nekretninama iz članka 1. ovoga predugovora i glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnina u trenutku primopredaje ne postoji bilo kakva prava trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju ili ograničavaju prava kupca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišno - knjižnim stanjem.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 11.


Smatra se da je ovaj predugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan predugovor stupa na snagu.

Članak 12.


Ovaj predugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 03.02.2020. godine.

PRODAVATELJ:
CENTAR-PROM d.o.o.
kojega zastupa direktor
Tomislav Simara


CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

KUPAC:
ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
kojega zastupa direktor
Miroslav Škalac


ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
Lug Samoborski, Bistrec 45
BREGANA

SLOP - PROM d.o.o., OIB: 31257152432, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, zastupan po direktoru Miroslavu Škalac, s druge strane kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 09.08.2022. godine ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj SLOP-PROM d.o.o., OIB: 31257152432, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodaje, a kupac ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o., OIB: 08928113307, Lug Samoborski, Bistrec 45, 10432 Bregana, zastupan po direktoru Miroslavu Škalac, kupuje stan u Samoboru, u ulici Vesne Parun 2, videno - kupljeno, katastarske oznake D, u potkrovlju, u ukupnoj površini od 80,85 m², k.č.br. 4906/19, katastarska općina Samobor.

Nekretnina koja je predmet kupoprodaje nalazi se u katastarskoj općini Samobor, ZK uložak broj 7540 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA kat. čestica 4906/19 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, Samobor, Ulica Vesne Parun 2 UKUPNE POVRŠINE 601 m², DVORIŠTE 409 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 2 192 m², u Vlastovnici B pod rednim br. 5. Suvlasnički dio: 1545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽNA CJELINA D - sastoji se od stana oznake D u etaži potkrovlja od 61,99 m² s pripadajućim dijelovima: SD - prostor spremišta u etaži podruma od 1,90 m², GM1-parkirno mjesto u garaži od 8,51 m², GM2 - parkirno mjesto u garaži od 8,45 m², UKUPNA POVRŠINA 80,85 m².

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu u točki 1. ovoga ugovora u iznosu od =160.000,00 Eur-a (slovima: stošezdesettisućaeura) sa PDV-om-plativo u kunama (tečaj konverzije =7,53450).

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga ugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =160.000,00 Eur-a (slovima: stošezdesettisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama (tečaj konverzije =7,53450);

2. Plaćanje je izvršeno kompenzacijama po ispostavljenim privremenim i okončanim situacijama za izvedene radove na objektima u Samoboru.

III OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Nekretnina koja je predmet ovoga ugovora izvedena je temeljem Potvrde glavnog projekta od 07.10.2021. godine, Klasa: 361-03/12-03/54, Ur. broj: 238/27-08/4-21-5, oznake broj -20- uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, nekretnina ima pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela Klasa: UP/I-361-05/22-01/000037, Urbroj: 238-27-08/4-22-0007 od 01.08.2022. godine.

Tehnički pregled čitave zgrade obavljen je od strane nadležnog organa uprave i izdana pravomoćna uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet ovoga ugovora, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu nekretnine ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcu odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcu.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, kupac snosi rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

IV PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovoga ugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

V CLAUSULA INTABULANDI

Članak 6.

Sklapanjem ovoga ugovora o kupoprodaji nekretnina Kupac je u cijelosti kompenzacijama isplati kupoprodajnu cijenu iz članka 2. i 3. ovoga ugovora, te Prodavatelj dozvoljava Kupcu upis njegova prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog Suda temeljem ovoga ugovora. Prodavatelj dopušta Kupcu da se temelju ovoga ugovora, bez daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - zemljišnoknjižni odjel u Samoboru, izvrši prijenos vlasništva na predmetu kupovine na ime i za korist kupca.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s prodavatelja na kupca, kupac snositi sam u cijelosti.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj jamči kupcu da na nekretninama iz članka 1. ovoga ugovora u trenutku primopredaje ne postoji bilo kakva prava trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju ili ograničavaju prava kupca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišno - knjižnim stanjem.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 10.

Smatra se da je ovaj ugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan ugovor stupa na snagu.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 09.08.2022. godine.

PRODAVATELJ:
SLOP-PROM d.o.o.
kojega zastupa direktor
Tomislav Šimara

SLOP-PROM
SLATINA
Vladimira Nazora 6

KUPAC:
ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
kojega zastupa direktor
Miroslav Škalac
ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.
Samoborski Bistrec 45
BREGANA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Karlo Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ŠIMARA, OIB 12599874737, SAMOBOR, SAMOBOR, VEČESLAVA KOLARA 18, kao direktor **SLOP-PROM d.o.o.**, MBS 010053529, OIB 31257152432, Slatina (Grad Slatina), **Vladimira Nazora 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115802074 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MIROSLAV ŠKALAC, OIB 42314450114, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, SOKOVČAK 6, kao direktor **ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.**, MBS 080501471, OIB 08928113307, Lug Samoborski, **BISTREC 45**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114236373 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6657/2022
Samobor, 07.09.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Karlo Frković

SLOP-PROM d.o.o.

Vladimira Nazora 6

Slatina

IBAN HR6225000091101412507-ADDIKO

MB:1779427, OIB: 31257152432

Registarski sud: Trgovački sud u Bjelovaru

MBS: 010053529

Temeljni kapital: 5.345.300,00 uplaćen u cijelosti

Direktor: Tomislav Šimara, Prokurist: Ante Šimara, dipl. ing.

RAČUN br. 11/VP1/1

ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.

Lug Samoborski, Bistrec 45

10432 Bregana

OIB: 08928113307

Datum isporuke: ugovor 09.08.2022.

Slatina, 08.09.2022. u 11,00

Plaćanje: kompenzacija

1. Po ugovoru o kupoprodaji nekretnina u Samoboru, Vesne Parun 2, nekretnina red.br. 5. Suvlasnički dio: 1545/10000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - etažna cjelina D - stan oznake D u etaži potkrovlja od 61,99 m², s pripadajućim dijelovima:
SD - prostor spremišta u etaži podrumu od 1,90 m²,
GM1 - parkirno mjesto u garaži od 8,51 m²,
GM2 - parkirno mjesto u garaži od 8,45 m²,
ukupna površina = 80,85 m²,
nekretnina sagrađena na kat. čestici br. 4906/19 k.o. Samobor, z.k.ul. 7540

osnovica

964.416,00

PDV 25%

241.104,00

Ukupno Kn

1.205.520,00

Ukupno EUR: 160.000,00

Tečaj konverzije: 7,53450 Kn

Račun izradila:

D. Karanči

SLOP-PROM d.o.o.

SLOP-PROM

SLATINA



Vladimira Nazora 6

IZJAVA O PRIJEBOJU

Datum: 09.08.2022.

Na osnovi članka 195. i 196. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) dajemo izjavu o slijedećem prijeboju:

IZNOS PRIJEBOJA =1.205.520,00 kuna

DUŽNIK	VJEROVNIK	PRAVNI OSNOV	IZNOS	POTPIS / PEČAT
CENTAR-PROM d.o.o. Slatina	ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o. Lug Samoborski	Raskid predugovora o kupoprodaji nekretnina	1.205.520,00	 CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, V. Nazora 6
ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o. Lug Samoborski	SLOP-PROM d.o.o. Slatina	Ugovor o kupoprodaji nekretnina - stan 20D	1.205.520,00	 ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o. Lug Samoborski, Bistrec 45 BREGANA
SLOP-PROM d.o.o. Slatina	CENTAR-PROM d.o.o. Slatina	Pozajmica	1.205.520,00	 SLOP-PROM d.o.o. SLATINA Vladimire Nazora 6

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

60.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NATAŠA ROHATINSKI, OIB: 55848334433, IGOR HIRSCHLER, OIB: 07312407677

VEČESLAVA KOLARA 23, 10430 SAMOBOR

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.956.051,88 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 2.956.051,88 (kn)

Razlozi osporavanja

Osporavamo prijavljenu tražbinu u cjelokupnom iznosu jer nisu ispunjeni uvjeti za raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. kolovoza 2012. godine, što znači da ugovor nije raskinut, te ne postoji odluka suda ili drugog tijela, u tijeku je parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem P-1035/2016. U navedenom parničnom postupku nije donesena presuda, te konstatiramo da navedena tražbina ne postoji.

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V. Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

CENTAR - PROM d.o.o., MB: 1973924, OIB: 16957748995 iz Slatine, Vladimira Nazora br. 6., kao prodavatelj zastupan po direktoru Anti Šimara, dipl.ing., s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

IGOR HIRSCHLER, OIB:07312407677 iz Zagreba, Ratarska br. 35 i
NATAŠA ROHATINSKI, OIB: 55848334433 iz Zagreba, Utješinovićeve br. 4, s druge strane kao kupci (u daljnjem tekstu: Kupci)

sklopili su dana 03. kolovoza 2012. godine ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj CENTAR-PROM d.o.o., MB: 1973924, OIB: 16957748995 iz Slatine, Vladimira Nazora br. 6., zastupan po direktoru Anti Šimara, dipl.ing. prodaje, a Kupci u ½ dijela IGOR HIRSCHLER, OIB: 07312407677 iz Zagreba, Ratarska br. 35 i ½ dijela NATAŠA ROHATINSKI, OIB: 55848334433 iz Zagreba, Utješinovićeve br. 4, kupuju stan u Samoboru, ulica Većeslava Kolara br. 23, kataloške oznake E, u potkrovlju, u objektu 11, izgrađeno na zk. ulošku 7046 etažno vlasništvo u određenim omjerima, poduložak 5, k.o. Samobor, na kat.čestici 4788/3, stambena zgrada br. 23 ulica Većeslava Kolara, ukupne površine 628 m², od toga stambena zgrada br. 23, ulica Većeslava Kolara površine 324 m² i dvorište površine 304 m², a što u naravi čini u vlasničkom listu B red. br. 5. ETAŽA 2520/10000, pod 1. – ETAŽNA – GJELINA E – STAN E u potkrovlju zgrade, sveukupne neto površine 155,57 m², koji se sastoji od hodnika, kupaone male, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, ostave, sobe 1, degažmana, garderobe, kupaone male 2, sobe 2, kupaone velike, sobe 3 i dvije natkrivene terase i dvije nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade te spremišta i dva parkirna mjesta u garaži u podrumskom dijelu zgrade, sve označeno šrafiranom plavom bojom u elaboratu.

Stambena zgrada izgrađena je u skladu sa potvrdom glavnog projekta od 11.09.2008.godine, Klasa: 361-03/08-03/42, Ur.broj: 238-11-08/5-08-5, oznake broj – 11- Samobor.

II OPIS NEKRETNINE

Članak 2.

Od ukupne neto površine 26,33 m² pripada garažnim mjestima oznake PE1 i PE2 i spremištu oznake SE, a stanu oznake E pripada neto površina od 129,24 m².

III CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga ugovora u iznosu od = 219.000,00 EUR-a (slovima: dvijestodevetnaesttisućaeura) sa PDV-om, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

Struktura kupoprodajne cijene:

- iznos od = 59.130,00 EUR-a (slovima: pedesetdevetstotridestaeura) podliježe porezu na promet nekretnina (odnosi se na zemljište i komunalno opremanje), a u iznosu od = 159.870,00 EUR-a (slovima: stopedesetdevetstotridestaeura) sadržan je pripadajući PDV.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e, dok porez na promet nekretnina nije sadržan. Kupci su dužni prijaviti nakon potpisivanja ovaj ugovor Poreznoj upravi u zakonskom roku (30 dana) i platiti porez na promet nekretnina sukladno rješenju Porezne uprave.

11/12

As

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju plaćanje kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2 ovog ugovora sa PDV-om u iznosu od = 219.000,00 EUR-a (slovima: dvijestodevetnaesttisućaeura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja:

1. Kaparu u iznosu od = 20.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisućaeura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Kupci su isplatiti Prodavatelju na račun RBA banke: 2484008 - 1000000013 s pozivom na broj 01 538-55-577080.

2. Razliku kupoprodajne cijene od = 199.000,00 EUR-a (slovima: stodevedesetdevettisućaeura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Kupci će isplatiti Prodavatelju najkasnije do 30.09.2012. godine na račun RBA banke: 2484008 - 1000000013 s pozivom na broj 01 538-55-577080. U slučaju da dođe do promjene računa za uplatu kupoprodajne cijene, prodavatelj će o tome obavijestiti kupce.

Za podizanje kredita za isplatu kupoprodajne cijene stana iz čl. 1 prodavatelj dozvoljava kupcima zasnivanje založnog prava (hipoteke) na stanu koji je predmet kupoprodaje.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj je nekretninu koja je predmet ovog ugovora izveo temeljem potvrde glavnog projekta (Klasa: 361-03/08-03/42 Ur.broj: 238-11-08/5-08-5 izdane u Samoboru dana 11.09.2008. godine), oznake broj -11, uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, te je ishodio pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela Klasa: UP/I-361-05/12-01/014, ur. broj: 238-11-08/5-12-5 od 04. srpnja 2012. godine.

Prodavatelj se obvezuje isporučiti Kupcima kuhinju bez uređaja proizvođača Ancona grupa d.o.o. Đakovo.

Prodavatelj preuzima obavezu da će sve uočene nedostatke ukloniti o svom trošku u primjerenom roku, a ne duljem od 3 mjeseca.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcu odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcu.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, Kupci snose rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

Prodavatelj je Kupcima u 2 manje kupaone ugradio tuš kadu dim. 90x90, a u glavnoj kupaonici dimenzije kade koju su odredili kupci, te izveo instalaciju tv signala na zidu do vanjske terase dnevnog boravka sukladno dogovoru sa kupcima, kao i priključak struje.

V PRIMOPREDAJA

Članak 6.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovog ugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupaca, te predati kupcima u posjed nekretninu iz članka 1. ovoga ugovora nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

VI JAMSTVENI ROK

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će jamstveni rok za kvalitetu građevinsko - obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora trajati dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda, a za ugrađenu opremu onoliko koliko daje proizvođač opreme uz obvezu predaje jamstvenih listova.

VII CLAUSULA INTABULANDI

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti za nekretninu navedenu u članku 1. ovog ugovora Prodavatelj izdati Kupcima tabularnu ispravu u roku 8 (osam) dana

As

lt K

od uplate ukupne kupoprodajne cijene podobnu za upis vlasništva iz članka 1. ovog ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s Prodavatelja na Kupce, Kupci snositi sami u cijelosti.

Članak 9.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako je navedena nekretnina opisana u članku 1. ovog ugovora opterećena upisanim založnim pravom u korist Raiffeisenbank Austria d.d. pod br. Z-4449/08, Z-1615/09 i Z-639/10.

RBA banka na osnovu izdanog pisma namjere ima obvezu brisanja svih zabilježbi koje su u trenutku sklapanja ovog ugovora upisane na predmetnoj nekretnini nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene od strane kupaca na račun RBA banke broj: 2484008-1000000013 s pozivom na broj: 01 538-55-577080, a koji je naveden za plaćanje u članku 2. ovoga ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da kupci izjavljuju da su upoznati sa zemljišno - knjižnim stanjem.

Prodavatelj jamči kupcima da je predmetna nekretnina iz čl. 1. ovoga ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja te da na njoj ne postoji nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta koji bi isključivali, umanjivali ili ograničavali prava kupaca, osim tereta Raiffeisenbank Austria d.d. upisane pod Z-4449/08, Z-1615/09 i Z-639/10.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Samoboru.

Članak 12.

Ovaj ugovor sklopljen je na temelju Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 25. svibnja 2012. godine temeljem kojega je Kupcima predano Pismo namjere RBA banke koje ostaje na snazi.

Smatra se da je ovaj ugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan ugovor stupa na snagu.

Članak 13.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 03. kolovoza 2012. godine.

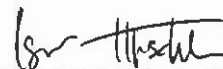
PRODAVATELJ:

CENTAR-PROM d.o.o.
kojeg zastupa direktor
Ante Šimara, dipl.ing.

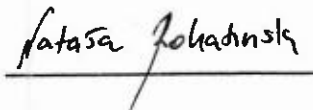
CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

KUPCI:

IGOR HIRSCHLER



NATAŠA ROHATINSKI



Ja, javni bilježnik, Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 C/III potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03. kolovoza 2012. godine s ovjerenim potpisom prodavatelja"

Ispisan je računalnim pisačem a ima 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka CENTAR-PROM d.o.o. (OIB: 16957748995), SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8968/12

U Zagrebu, 03.08.2012.



**Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tina Petrić**

Ja, javni bilježnik, **Vesna Kelečić** iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 C/III potvrđujem da je za **CENTAR-PROM d.o.o. (OIB: 16957748995), SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 6, ANTE ŠIMARA, rođen 11.06.1958. godine, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 6, direktor društva**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102195525 izdanu od PP SLATINA dana 27. siječnja 2006. godine koja vrijedi do 27. siječnja 2016. godine, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8967/12
U Zagrebu, 03.08.2012.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tina Petrić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati dali su sudionici ovlašteni za dotični posao.

P-1035/16

ODVJETNIČKO DRUŠTVO MILJEVIĆ I PARTNERI
Vlaška 7/I, 10000 Zagreb, tel. 01 48 52 558, 48 16 059 fax:48 52 559, mob 098 351 565
e-mail: veljko@miljevic.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU –
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU

Na broj: P - ____ /2016

Parnični predmet:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U SAMOBORU	
1. PRIMLJENO	
neposr. poštom	31-10-2016
obično prepor.	
u _____	prim. _____
pristojba _____	pril. _____ kn

Tužitelji: I NATAŠA ROHATINSKI HIRSCHLER, OIB: 55848334433, i
II IGOR HIRSCHLER, OIB: 07312407677, oboje na adresi:
Većeslava Kolara 23, Samobor; oboje zastupani po:
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MILJEVIĆ i partneri j.t.d.
Vlaška 7, Zagreb, tel. 01 4852 538

ODVJETNICA
GORANA MILJEVIĆ
ZAGREB - Vlaška 7
Tel/fax: (01) 48 16 059

Tuženik: CENTAR – PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina,
zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje Anti Šimari, OIB: 20227659142,
na istoj adresi

Radi: raskida ugovora i povrata kupoprodajne cijene

VPS: 219.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti

TUŽBA

radi
raskida ugovora i
povrata kupoprodajne cijene

3x, punomoći, prilozi *

Uvodno se ističe kako se mjesna nadležnost naslovljenog Suda temelji na sporazumu parničnih stranaka sadržanom u članku 11. spornog ugovora (opisanog u toč. I/ ove tužbe - v. i prilog uz toč. I/), sve u smislu odredbe čl. 70. Zakona o parničnom postupku.

I/ Dana 03. kolovoza 2012.g. tužitelji su s tuženikom kao prodavateljem i izvođačem sklopili Ugovor o kupoprodaji (suvlasničkog dijela) nekretnine opisane kao stambene zgrade br. 23, Ulica Većeslava Kolara i dvorište, izgrađene na k.č. br. 4788/3, z.k. ul. 7046, k.o.

Samobor, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišnoknjižnog odjela u Samoboru i to njen 5. suvlasnički dio: 2520/10000, etažno vlasništvo (E-5), u naravi stan E u potkrovlju zgrade br. 23. Ulica Venceslava Kolara, Samobor, sveukupne neto površine 155,57 m², koji se sastoji od hodnika, kupaone male, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, ostave, sobe 1, degažmana, garderobe, kupaone male 2, sobe 2, kupaone velike, sobe 3 i dvije natkrivene terase i dvije nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade te spremišta i dva parkirna mjesta u garaži u podrumskom dijelu zgrade, a za fiksnu cijenu od 219.000,00 EUR.

Potpis zastupnika tuženika kao prodavatelja i izvođača na cit. Ugovoru je potvrđen kao istinit od javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104C III, dana 03. kolovoza 2012.g., pod poslovnim brojem OV-8967/12.

D o k a z: - cit. Ugovor o kupoprodaji nekrenine od 03. kolovoza 2012.g. (u preslici)

II/ Tužitelji su obvezu isplate cijene iz cit. Ugovora, a u iznosu od 219.000,00 EUR (u kunsjoj protuvrijednosti 1.621.678,10 kn) u cijelosti ispunili, što dokazuje i Izjava tuženika od 26. rujna 2012.g., na kojoj je potpis zastupnika tuženika potvrđen kao istinit od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 28. rujna 2012.g., pod poslovnim brojem OV-12573/2012.

Tužitelji su u posjed cit. nekretnine stupili dana 25. rujna 2012. g. o čemu je istodobno sastavljen i Zapisnik o primopredaji stana.

Dana 20. svibnja 2014. g. tužitelji su na temelju cit. Ugovora izvršili uknjižbu prava vlasništva na cit. nekretnini i to u jednakim suvlasničkim udjelima.

D o k a z: - cit. Izjava tuženika od 26. rujna 2012.g. (u preslici)
- cit. Zapisnik o primopredaji stana od 25.09.2012.g. (u preslici)
- povijesni zk izvadak za cit. nekretninu (u preslici)

III/ Odmah po primopredaji stana, dana 25. rujna 2012. g. tužitelji su uočili brojne nedostatke u izvedbi stana (vlažna mrlja u dnevnoj sobi-sjeverni zid kod prozora; vlažna mrlja u maloj sobi-između spremista i kupaonice u velikoj sobi-jugoistocni zid spoj kod plafona; vlažna mrlja u kuponici-na plafonu blizu bojlera; lajsna na ulazu iz hodnika u kuhinju-gornji dio i bočni donji dio kod poda; baterije u kupaonicama nisu imale provedene podizače čepova iz umivaonika; baterija u velikom kupatilu bila je naopačke montirana (180 stupnjeva zaokret); vodilice za klizna vrata od nuše za ormar u velikoj spavaćoj sobi su bile krivo postavljene; klizna vrata u velikoj spavaćoj sobi-stoper nije dopuštao potpuno otvaranje vrata; na tuš kabini-vratima u velikoj spavaćoj sobi ostalo je silikona od spajanja vrata; fuga na pločicama izlazna vrata iz velike sobe prema terasi nije dobro napravljena; nosači rola od mehanizma za podizanje roleta imali su puknute nosače; trebalo je odrezati cijev od plina (u kuhinji), a o svim navedenim nedostacima tužitelji su odmah izvijestili zastupnika tuženika.

D o k a z: - e-mail poruka predlagatelja (ovdje: tužitelja) upućena investitoru i inženjeru gradilišta od 25.09.2012.

IV/ Dalje, tijekom boravka u stanu, tužitelji su primijetili sljedeće skrivene nedostatke:

- vлага se pojavljuje na dva mjesta kroz zidove u različitim prostorijama i zid je počeo mijenjati boju;
- termoizolacija krovišta očito ne postoji ili je znatno umanjena (zimi je u određenim prostorijama hladnije za 10-tak stupnjeva nego u ostatku stana, a ljeti kipuće);
- klima uređaji nisu radili (jednom su bili pušteni u rad ali ubrzo nakon servisa prestali su s radom);
- dvije kupaoone nemaju nikakvu ventilaciju za odvod vlage (vjerojatni razlog zašto se zimi rose prozori po cijelom stanu); na svim površinama prekrivenim pločicama (unutrašnjim i vanjskim) se raspadaju fuge zbog nekvalitetno izvedenih radova što je pokušano prikriti sa silikonskom smjesom koja ispada duže vrijeme;
- kroz sifon u velikoj kupaooni dolazi do prelijevanja vode kada perilica rublja radi, iako je sifon čist;
- * - snaga bojlera je nedostatna za stan te veličine (sa 3 kupaoone i više od 5 izljevniha mjesta) pa je već izvršen servis u nekoliko navrata (tužiteljima je rečeno da se ne moraju istovremeno tuširati i prati suđe te da će to riješiti problem, ali zimi se jedva zagrije stan tj. kad radi grijanje na radijatorima nema tople vode na pipama);
- zidovi prostorija nisu napravljeni pod pravim kutem;
- tuš kabine nisu bile silikonirane pa je voda curila na bočne stijenke i spojevima vrata i kade;
- zidovi pucaju i otpada žbuka na štokovima od vrata prema terasama i ostalim zidovima;
- prilikom postavljanja kliznih vrata u spavaćoj bračnoj sobi vodilica na podu je postavljena na sredini poda pa se zapinjalo kod ulaza u garderobnu sobicu (vodilica je pomaknuta na ispravno mjesto ali su ostale 4 rupe od vijaka na parketima koji nisu zamijenjeni);
- lajsna na podu u spavaćoj sobi se odljepljuje i pada;
- dovod i odvod vode za perilicu rublja u kupaooni su jedan iznad drugoga pa je onemogućen normalan spoj dovoda vode.

Najveći problem tužitelja vezan je uz prodor vlage na unutarnjim ploham zidova u stanu i to kroz slojeve krovne konstrukcije (zbog očite neadekvatne hidroizolacije objekta), a što rezultira truljenjem zidova, neugodnim mirisima te pojavom gljivica o čemu su tužitelji izvijestili tuženika koji je na neadekvatan način pokušao sanirati problem silikoniziranjem limenog pokrova krova, no vlaga je i dalje prodirala u stan predlagatelja.

VI/ Tužitelji su odmah po useljenju u sporni stan obavijestili tuženika o uočenim nedostacima u izvedbi građevine te istome višekratno uputili dopise (pismeno i putem e-maila) u kojima su ga pozvali na otklanjanje nedostataka i saniranje hidroizolacijskog sloja krovišta - sve radi mirnog rješenja spora (dopisi od 01. ožujka 2014.g., 13. svibnja 2014.g. i 10. rujna 2014.g.).

U navedenim dopisima tuženik je upozoren da je kao izvođač i prodavatelj stana dužan otkloniti nedostatke na prodanoj nekretnini te izvršiti valjanu sanaciju na način da se prvenstveno onemogući daljnji prodor vlage u unutrašnjost stambenog prostora tužitelja jer se stanje u njihovom stanu sa svakom kišom sve više pogoršava, a zatim i da se otklone drugi, manji nedostaci na građevini.

Međutim, prepiska sa tuženikom te njegovo naknadno ponašanje ukazalo je na nepostojanje stvarne namjere dovršetka posla i otklanjanja nedostataka, odn. **višekratnim odugovlačenjem, odn. ogлуšenjem tuženika na pravodobne i osnovane obavijesti tužitelja, isti je prema tužiteljima postupao prijevarno, dovodeći ih i održavajući u zabludi da će sanirati nedostatke na koje je upozoren.**

Isto tako, **tuženik** je (u svojstvu izvođača i prodavatelja), kao pravna osoba u čiju registriranu djelatnost spada građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom te poslovanje nekretninama, u vrijeme predaje spornog stana u posjed tužiteljima morao znati za postojanje i opseg nedostataka koje su tijekom boravka uočili tužitelji. Tako i za svoju odgovornost, sve sukladno zakonu i pravilima struke.

D o k a z: - dopisi tužitelja od 01. ožujka 2014.g., 13. svibnja 2014.g. i 10. rujna 2014.g.
- e-mail prepiska punomoćnika tužitelja i zastupnika tuženika iz 2014. g.
- saslušanje I i II tužitelja i zastupnika tuženika
- saslušanje svjedoka, imena i adrese naknadno
- očevid na licu mjesta
- izvadak iz sudskog registra za tuženika.

VI/ Konačno, dana 02. lipnja 2016. te ponovno, dana 20. lipnja 2016., u spornom stanu tužitelja došlo je do poplave u dnevnoj sobi nadiranjem kišnice kroz zatvorena balkonska vrata i prozore. Uslijed navedenih poplava, natopljeni su tepisi i zastori u dnevnoj sobi, namještaj, ali i strujni kablovi, što tužiteljima čini daljnju štetu po pokretnu imovinu te umanjuje vrijednost spornog stana u cjelini, a istovremeno im umanjuje kvalitetu i sigurnost stanovanja te ugrožava zdravlje.

D o k a z: - fotografije stanova sa stanjem nakon poplave 02. lipnja 2016. (predlaže se izvršiti neposredan uvid na ročištu, po potrebi će se dostaviti preslike)

Neposredno po navedenim događajima, koji su nedvojbeno uzrokovani lošim izvođenjem balkonskih vrata i prozora u dnevnoj sobi odn. njihovim materijalnim nedostacima, o istome je, uz primjereno upozorenje, obaviješten zasupnik tuženika.

D o k a z: - ispis e-mail poruke II tužitelja zastupniku tuženika od 03. lipnja 2016. te
- ispis e-mail poruke tužitelja zastupniku tuženika od 20. lipnja 2016. (naknadno).

Do podnošenja ove tužbe tuženik nije odgovorio ni na jednu od naprijed navedenih obavijesti tužitelja.

VII/ Budući da je iz naprijed iznesenog i predloženog razvidno da tuženik do dana podnošenja ove tužbe nije udovoljio zahtjevima tužitelja iz gore navedenih obavijesti tj. da isti, usprkos brojnim pozivima tužitelja da ispuni obveze preuzete cit. Ugovorom, to nije učinio, ujedno znajući da time onemogućava iste u ostvarivanju njihovih legitimnih prava te izbjegvajući svoju zakonom propisanu odgovornost, a budući da takvo oglušenje tuženika onemogućuje tužitelje da u predmetnom stanu prebivaju neometano i bez štetnih posljedica po zdravlje i imovinu, tj. da je time nemoguće ostvariti svrhu za koju su tužitelji cit. suvlasnički dio nekretnine pribavili, to isti naslovljenom Sudu predlažu da nakon provedenog postupka donese sljedeću

P R E S U D U

I. Raskida se Ugovor sklopljen između Nataše Rohatinski Hirschler i Igora Hirschlera kao kupaca te CENTAR – PROM d.o.o. kao prodavatelja, od 03. kolovoza 2012.g. o kupoprodaji (suvlasničkog dijela) nekretnine opisane kao stambene zgrade br.

23, Ulica Većeslava Kolara i dvorište, izgrađene na k.č. br. 4788/3, z.k. ul. 7046, k.o. Samobor, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišnoknjižnog odjela u Samoboru i to njen 5. suvlasnički dio: 2520/10000, etažno vlasništvo (E-5), u naravi stan E u potkrovlju zgrade br. 23, Ulica Većeslava Kolara, Samobor, sveukupne neto površine 155,57 m², koji se sastoji od hodnika, kupaoone male, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, ostave, sobe 1, degažmana, garderobe, kupaoone male 2, sobe 2, kupaoone velike, sobe 3 i dvije natkrivene terase i dvije nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade te spremišta i dva parkirna mjesta u garaži u podrumskom dijelu zgrade, za fiksnu cijenu od 219.000,00 EUR.

II. Nalaže se tuženiku CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, da tužiteljima Nataši Rohatinski Hirschler, OIB: 55848334433, i Igoru Hirschleru, OIB: 07312407677, isplati iznos od 219.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 26. rujna 2012. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjega dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, da tužiteljima Nataši Rohatinski Hirschler, OIB: 55848334433, i Igoru Hirschleru, OIB: 07312407677, naknadi troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku 15 dana.

U Zagrebu, 28. listopada 2016.

Tužitelji, po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MILJEVIĆ i partneri j.t.d.
Vlaška 7, Zagreb, tel. 01 4852 558

ODVJETNICA
GORANA MILJEVIĆ
ZAGREB - Vlaška 7
Tel/fax: (01) 48 16 059

Troškovnik:

Tužba (1760b/Tbr. 7.1. i 36.1. OT)	17.600,00 kn
+ PDV (25%)	4.400,00 kn
+ sud. pristojba na tužbu (Tar.br. 1.1. Tarife ZSP)	5.000,00 kn
Ukupno	27.000,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

29-10-2019

Posl. broj: 31 P-1035/2016-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po suću Siniši Radanoviću, kao sucu pojedincu, u građanskopravnoj stvari 1. tužiteljice Nataše Rohatinski Hirschler, OIB:55848334433, i 2. tuženika Igora Hirschlera, OIB:07312707677, oboje iz Samobora, Većeslava Kolara 23, oboje zastupani po pun. Gorani Miljević, odv. iz Zagreba, protiv tuženika CENTAR – PROM d.o.o., Slatina, Vladimira Nazora 6, OIB:16957748995, zastupan po osobi ovlaštenoj za zastupanje Anti Šimari, a on zastupan po pun. Zoranu Vukeliću, odv. iz Bjelovara, radi raskida ugovora i povrata kupoprodajne cijene, dana 23. listopada 2019.

riješio je

I. Određuje se provođenje građevinskog vještačenja po trgovačkom društvu IMCB d.o.o. za građevinska vještačenja, Zagreb, Tina Ujevića 5 – po vještaku Zlatku Omerhodžiću, dipl. ing građevinarstva.

II. Određuje se očevid na kčbr. 4788/3, stambena zgrada br. 23, Ulica Većeslava Kolara i dvorište, površine 628 m², iz zk. ul. 7046, k.o. Samobor, i to na 5. suvlasničkom dijelu 2520/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. – ETAŽNA CJELINA E - STAN E u potkrovlju zgrade, sveukupne neto površine 155,57 m², koji se sastoji od hodnika, kupaone male, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, ostave, sobe 1, degažmana, garderobe, kupaone male 2, sobe 2, kupaone velike, sobe 3 i dvije natkrivene terase i dvije nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade, te spremišta i dva parkirna mjesta u garaži u podrumskom dijelu zgrade, sve označeno šrafiranom plavom bojom u elaboratu,

za dan 21. studenoga 2019. u 10,00 sati.

III. Zadatak vještaka je da snimi i fotografira predmetnu nekretninu iznutra i izvana, te dostavi svoj nalaz i mišljenje o uzrocima zatečenog stanja, te potrebnim radovima na otklanjanju eventualnih nedostataka u izvedbi i troškovima sanacije, kao i da li je ista nekretnina izgrađena na temelju projektne dokumentacije sa svim potrebnim materijalima navedenim u istoj dokumentaciji.

IV. Na očevid se pozivaju pristupiti pun. tužitelja, pun. tuženika i vještak.

Posl. broj: 31 P-1035/2016-27

V. Uslijed mogućnosti postojanja zapreka za održavanjem očevida (nepovoljne vremenske prilike, bolest suca, neuplata predujma i sl.) **pozvane osobe dužne su na dan održavanja očevida telefonskim putem provjeriti hoće li se isti održati.**

VI. Vještak je dužan svoj pismeni nalaz i mišljenje dostaviti sudu u roku od 45 dana, od dana uvida u dokumentaciju koja prileži spisu, a zatraženu projektnu dokumentaciju od strane vještaka, dužan je vještaku dostaviti na uvid pun. tuženika.

VII. Troškovi vještačenja isplatit će se iz prethodno predujmljenih sredstava, po dostavljenom računu vještaka.

U Zaprešiću, 23. listopada 2019.

SUDAC:
Siniša Radanović

Dokument je elektronički potpisan:
SINIŠA RADANOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
23-10-2019
13:33:24

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#100D485238373239837303134283536
L=ZAGREB
S=RADANOVIĆ
G=SINIŠA
CN=SINIŠA RADANOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DOSTAVITI:

1. I. i 2. tužitelji po pun. Gorani Miljević, odv. iz Zagreba
2. Tuženik po pun. Zoranu Vukeliću, odv. iz Bjelovara
3. IMCB d.o.o. za građevinska vještačenja, Zagreb, Tina Ujevića 5

Broj zapisa: 1788f-2e568

Kontrolni broj: 015de-44ef1-21563

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SINIŠA RADANOVIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Novom Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIK ZORAN VUKELIĆ

SJEDIŠTE: ANTUNA MIHANOVIĆA 8B, 43 000 BJELOVAR
TELEFON/FAX: 043/211-607
MOB: 098/94 27 920
OIB: 13377919062
E-MAIL: ured@zoran-vukelic.com

Datum: U Bjelovaru, dana 04.02.2020. godine

OPĆINSKI SUD U NOVOM
ZAGREBU
Stalna služba u Zaprešiću
Trg žrtava fašizma 1
10 290 ZAPREŠIĆ

Na broj: P-1035/2016

Pravna stvar

Tužitelji: NATAŠA ROHATINSKI HIRSCHLER, OIB: 55848334433,
i
IGOR HIRSCHLER, OIB: 07312407677,
oboje sa prebivalištem u Samoboru, Većeslava Kolara 23, oboje
zastupani po punomoćnici Gorani Miljević, odvjetnici iz
Odvjetničkog društva Miljević i partneri j.t.d. iz Zagreba;

Tuženik: ~~CENTAR-PROM d.o.o.~~ sa sjedištem u Slatini, Vladimira Nazora 6,
OIB: 16957748995, koje zastupa direktor i zakonski zastupnik Ante
Šimara, a njega punomoćnik Zoran Vukelić, odvjetnik sa sjedištem
u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 8b;

Radi: Raskida ugovora i povrata kupoprodajne cijene
Naš broj: 088/19-001
Predaja: E-komunikacijom

PODNEŠAK

2X

tuženika po punomoćniku

I. Tuženik po punomoćniku potvrđuje primitak nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo mr.Zlatka Omerhodžića, dipl.ing.građ. od 02. siječnja 2020. godine.

II. Tuženik prvenstveno ističe kako nema primjedbi niti prigovora na nalaz i mišljenje vještaka.

III. Kao prvo i osnovno ističe se da građevinski vještak jasno i nedvosmisleno u svom nalazu utvrđuje kako je sporna nekretnina izgrađena n temelju projektne dokumentacije sa svim potrebnim materijalima navedenim u istoj projektnoj dokumentaciji, a ista utvrđenja

se crpe iz Potvrde glavnog projekta, na temelju mišljenja Povjerenstva o tehničkom pregledu te na temelju pravomoćne Uporabne dozvole.

U odnosu na prigovore tuženika povezane sa problematikom općenite vlage u stanu vještak je prilikom očevida ustanovio da se flekovi koji su povezani sa vlagom nalaze na zidu dnevnog boravka prema zapadu te kako uz to još postoje tamne mrlje u kutu spavaće sobe na spoju zida i stropa.

Vještak kao uzrok pojave vlage (i to samo u odnosu na vanjski zid dnevnog boravka) nalazi poveznicu sa problematikom krovšta, ali jasno navodi kako kako postojanje Uporabne dozvole predstavlja tehnički certifikat kao potvrdu kvalitete objekta (kvalitete materijala i kvalitete izvedbe), a sam potencijalni uzrok ne nalazi u skrivenom nedostatku za koji bi bio odgovoran tuženik, već u višoj sili (a za primjer navodi sljegavanje objekta, klimatske promjene, djelovanje podzemnih voda, ekstremne količine oborina i sl).

Kao mogući uzrok vještak navodi (osim ranije spomenutih djelovanja vremenskih uvjeta i protek vremena od završetka gradnje) i potencijalni nedostatak čišćenja krovnih odvoda i posljedično začepljenja oborinske vertikale, a za što ne može biti odgovoran tuženik, već predstavlja obvezu suvlasnika cijele zgrade.

Sa druge strane vještak na očevidu uopće nije zamijetio vlažnu mrlju u dnevnoj sobi (sjeverni zid kroz prozora), vlažnu mrlju u maloj sobi (između spremišta i kupaonice), vlažnu mrlju na plafonu kupaonice te mijenjanje boja zidova u dvije sobe, kao niti vlažnu mrlju u radnoj sobi, a riječ je o navodnim nedostacima na koje se pozivaju tužitelji. Isti nedostaci nisu zamijećeni i evidentirani iz razloga jer isti ne postoje.

IV. Tužitelji su se pozivali i na prodor vlage sa terase u stan, a do kojega je navodno došlo u periodu od 02.06.2016. godine do 20.06.2016. godine, a uslijed kojega su bili poplavljeni zapadni dio dnevne sobe te je došlo do izlivanja vode na parket, strujne kablove, namještaj, tepihe i zastore.

Kao prvo i osnovno ~~valja napomenuti kako o ovakvim navodima tužitelja ne postoje nikakvi materijalni dokazi, niti je vještak na provedenom očevidu utvrdio bilo kakve~~ posljedice navodnog prodiranja vlage sa terase u stan. Da je riječ o skrivenom nedostatku takvo prodiranje vode u stan (a o čemu ne postoje dokazi) bi se zasigurno ponovilo u razdoblju od 3,5 godine, odnosno od prvog (i jedinog puta prema navodima tužitelja) pa sve do trenutka provođenja očevida. Kao eventualni uzrok toga događaja (za koji tuženik osporava kako bi se ikada dogodio) vještak upućuje na pokvarenu roletu balkonskih vrata, ali ako je roleta uistinu bila pokvarena ne može se govoriti o odgovornosti tuženika budući je roleta možebitno bila pokvarena nakon 4 godina od useljenja tužitelja u predmetni stan.

Suprotno tvrdnjama tužitelja vještak prilikom očevida nije zatekao niti truljenje zidova, neugodne mirise ili pojavu gljivica.

Isto tako, a suprotno tvrdnjama tužitelja, nisu ustanovljene fleke i opadanje žbuke na stropu stana.

V. Tužitelji su se nadalje pozivali na:

- lajsnu na ulazu iz hodnika u kuhinju - gornji dio i bočni donji dio kod poda,
- baterije u kupaonicama nisu imale provedene podizače čepova iz umivaonika,
- baterija u velikom kupatilu bila je naopačke montirana (180 stupnjeva zaokret),
- klizna vrata u velikoj spavaćoj sobi - stoper nije dopuštao potpuno otvaranje vrata

na tuš kabini

- na vratima u velikoj spavaćoj sobi ostalo je silikona od spajanja vrata,
- fuga na pločicama kod izlaznih vrata iz velike sobe prema terasi nije dobro napravljena,

- nosači rola od mehanizma za podizanje roleta imali su puknute nosače,
- klima uređaji nisu radili (jednom su bili pušteni u rad, ali ubrzo nakon servisa prestali su sa radom).

- tuš kabine nisu bile silikonizirane pa je voda curila na bočne stijenke i spojevima vrata i kade,

- zidovi pucaju i otpada žbuka na štokovima od vrata prema terasama i ostalim zidovima,

- vratno krilo na ulaznim vratima u radnu sobu je kraće od svijetlog otvora, te po zatvaranju vratnog krila ostaje svijetli prostor između gornje plohe vratnog krila i okvira vrata (potrebna je zamjena vratnog krila i postavljanje novog odgovarajućih dimenzija),

- na gornjoj lajsni okvira unutarnjih vrata između hodnika i kuhinje ostala je neobrađena gornja ploha, pa je potrebno zamijeniti lajsnu drugom kojoj su sve vidljive plohe obrađene u boji i tonu ostalog dijela okvira vrata i vratnog krila, lajsna na podu u spavaćoj sobi se odljepljuje i pada,

- na kuhinjskom zidu koji dijeli kuhinju i ostavu nalazi se okrhnuti keramička pločica, pa je potrebno zamijeniti keramičku pločicu drugom koja je u boji i tonu zidne keramičke obloge u kuhinji.

Svi ovi pobrojani nedostaci su do trenutka očevida na predmetnoj nekretnini bili otklonjeni.

VI. Tužitelji su prigovarali i kako su vodilice za klizna vrata od niše za ormar u velikoj spavaćoj sobi bile krivo postavljene. Naime, prilikom postavljanja kliznih vrata u spavaćoj bračnoj sobi vodilica na podu je postavljena na sredini poda pa se zapinjalo kod ulaza u garderobnu sobicu (vodilica je sada pomaknuta na ispravno mjesto, ali su ostale 4 rupe od vijaka na parketima koji nisu zamijenjeni). Lajsna na podu u spavaćoj sobi se odljepljuje i pada. Na kuhinjskom zidu koji dijeli kuhinju i ostavu nalazi se okrhnuti keramička pločica, pa je potrebno zamijeniti istu pločicu drugom koja je u boji i tonu zidne keramičke obloge u kuhinji.

Vještak utvrđuje kako je za otklanjanje ovog nedostatka potreban angažman jednog djelatnika i utrošak cca 2 sata rada, a cijena otklanjanja nedostatka je 300,00 kn sa potrebnim materijalom i opremom. Tuženik je spreman otkloniti isti nedostatak bez odgađanja.

Nadalje, izostanak ventilacije za odvod vlage u kupaonama nije u uzročno-posljedičnoj vezi sa radovima tuženika, već je povezano isključivo sa arhitektonskim projektom i općenitim osmišljavanjem koncepcije svih stanova pa i stana tužitelja. Svi stanovi u istom naselju imaju identičan koncept (postojanje kupaonskog prozora) za odvod vlage iz kupaone.

Zaključno, vještak ne utvrđuje da se kako to tužitelji navode raspadaju fuge na unutrašnjim i vanjskim pločicama, već je zabilježena samo pojava kalcifikacije fuga, i to ne na svim pločicama, već isključivo vanjskim na dijelu koji nije zaštićen nadstrešnicom. Uzrok svega toga je utjecaj atmosferilija na fuge keramičkih pločica, za otklanjanje je potreban angažman jednog djelatnika i utrošak cca 4 sata rada, a cijena otklanjanja nedostatka je 900,00 kn sa potrebnim materijalom i opremom. Tuženik je spreman otkloniti isti nedostatak bez odgađanja.

Iz svega navedenog razvidno je kako u predmetnom stanu nisu utvrđeni gotovo nikakvi nedostaci, a kamoli nedostaci takve naravi koji bi opravdavali raskid ugovora o kupoprodaji stana.

Raskid ugovora zbog neznatnih nedostataka nije dopušten, posebice u situaciji kada je i takve nedostatke tuženik spreman otkloniti.

CENTAR-PROM d.o.o.
po punomoćniku

ODVJETNIK
ZORAN VUKELIĆ
Bjelovar, Mihaljevićeva 8b

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

3.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALLIANZ HRVATSKA DD ZA OSIGURANJE, OIB: 23759810849

ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 70, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 4.477,57 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 550,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 3.927,57 (kn)

Razlozi osporavanja

Polica broj 1190-174973136 plaćena 09.07.2021.g., dokaz izvadak o stanju i prometu po računu, polica

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

POLICA AUTOMOBILSKI KASKO BROJ 1190-174973136

POLICA ZA OSIGURANJE AUTOMOBILSKOG KASKA

Cjenik: BMW i MINI

UGOVARATELJ:
716504
CENTAR-PROM D.O.O.
VLADIMIRA NAZORA 6
33520 SLATINA
OIB: 16957748995

OSIGURANIK:
1051561
IMPULS LEASING D.O.O.
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 24/1
ZAGREB
10090 ZAGREB-SUSEDGRAD
nepoznato
OIB: 65918029671

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:

716504
CENTAR-PROM D.O.O.
VLADIMIRA NAZORA 6
33520 SLATINA

Korisnik: CENTAR-PROM D.O.O., OIB: 16957748995

Adresa za dostavu pošte će se primjenjivati za daljnju pisanu komunikaciju vezanu uz sve ugovorene proizvode.

Osiguranje je ugovoreno kao KRATKOROČNO te počinje 10.07.2021 u 09:00 i traje do 10.07.2022 u 09:00.

Osiguranje je zaključeno na temelju sljedećih uvjeta i klauzula koji su sastavni dio ovog ugovora: IPID - Auto* kasko osiguranje vozila (HR-IPID-103-1219). Informacije o obradi osobnih podataka-IODP (KP01-2021-1). Informacije ugovaratelju osiguranja (K02-930-2).

UVJETI ZA OSIGURANJE AUTOMOBILSKOG KASKA (301-1219).

Redni broj	Predmet osiguranja	Osnovica za obračun	Premijska stopa	Premija osig. HRK
1	BMW 218D ACTIVE TOURER God. proizv.: 2017 Broj reg. mjesta: 6 Odbitna franšiza za krađu(%): 0	Broj šasije: WBA2C110707A32259 Registarska oznaka: SB365HR Šifra vozila: 367862 Vrijednost umanjena za PDV: NE		
1.1	PUNO AUTOKASKO OSIGURANJE- Franšiza: BEZ FRANŠIZE Bonus: 50.00%	252.543,00	2,808%	7.091,41 -3.570,53
Doplaci/Popusti:				
	DOPLATAK 6% ZA ZAŠTITU BONUSA	7.091,41	6%	425,48
	POPUST ZA JEDNOKRATNO PLAĆANJE (5%)	7.516,88	-5%	-375,84
	Godišnja premija osiguranja ukupno:			3.570,52
	Porez na premiju kasko osiguranja 10% (osnovica 3.570,52):			357,05
	Sveukupno:			3.927,57

Premija za vrijeme od 10.07.2021. do 10.07.2022., u iznosu 3.927,57 HRK plaća se u cijelosti na dan 10.07.2021.

Temeljem članka 40. stavka 1. točke a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, PDV se ne obračunava. U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Posebne napomene: UKOLIKO DOĐE DO TOTALNE ŠTETE (UNIŠTENJE ILI KRAĐA VOZILA) U PRVOJ OSIGURATELJNOJ GODINI ZA NOVOKUPLJENO VOZILO ISPLAĆUJE SE NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA (VRIJEDNOST VOZILA SE NE UMANJUJE ZA AMORTIZACIJU).

NAKNADA ŠTETE PO OVOM UGOVORU OBRAČUNAVA SE SA UKLJUČENIM IZNOSOM PDV-A U SLUČAJU DA VOZILO NIJE U LEASINGU ILI JE NASTALA TOTALNA ŠTETA U SLUČAJU FINANCIJSKOG LEASINGA. U SVIM OSTALIM SLUČAJEVIMA NAKNADA ŠTETE SE OBRAČUNAVA BEZ UKLJUČENJA PDV-A.

IZJAVA UGOVARATELJA OSIGURANJA:

Potvrđujem da sam posredniku u osiguranju dao/a informacije na temelju kojih su mi pojašnjeni moji zahtjevi i potrebe. Temeljem zaprimljenih pojašnjenja i objektivnih informacija o osigurateljskom proizvodu donio/a sam odluku o sklapanju ugovora o osiguranju.

Posrednik u osiguranju mi nije pružio savjet niti preporuku već sam odluku o sklapanju ugovora o osiguranju donio/a na temelju zaprimljenih objektivnih informacija o proizvodu.

Opis predmeta osiguranja odgovara činjeničnom stanju. Upoznat sam sa značenjem ponude pri sklapanju Ugovora o osiguranju. Primio sam navedene uvjete i klauzule prema kojima Osiguratelj ispunjava svoju obvezu predugovornog informiranja i obveze iz propisa o zaštiti osobnih podataka. Prihvaćam da osiguratelj ima pravo na ispravak računskih (i drugih) grešaka zastupnika. Sve informacije o korištenju mojih osobnih podataka dostupne su na www.allianz.hr.

O predugovornom postupanju prije sklapanja ovog ugovora o osiguranju, Osiguratelj čuva digitalni zapis o provedenoj procjeni zahtjeva i potreba ugovaratelja osiguranja i/ili prikladnosti investicijskog proizvoda osiguranja (LOG 1134721) te o stavljanju na raspolaganje svih obveznih predugovornih informacija.

Sklapanjem ovog Ugovora, potvrđujem da sam suglasan da se na ugovor o osiguranju primjenjuje hrvatsko pravo. Sukladno članku 927. Zakona o obveznim odnosima ovaj ugovor o osiguranju sklopljen je uplatom premije osiguranja.

Allianz Hrvatska d.d.

Allianz 

POLICA AUTOMOBILSKI KASKO BROJ 1190-174973136

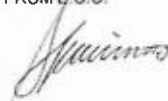
POLICA ZA OSIGURANJE AUTOMOBILSKOG KASKA

ALLIANZ HRVATSKA D.D. - PODRUŽNICA OSIJEK
JOSIPA SOSNIK 30496 - 44502

Ugovaratelj osiguranja ✓
CENTAR-PROM D.O.O.

Datum izdavanja police: 10.07.2021

Allianz 
Allianz Hrvatska d.d.



CENTAR-PROM D.O.O. SLATINA
V. NAZORA 6
33520 SLATINA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR35 2500 0091 1021 6270 6
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 16957748995 / 01973924
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 134 / 09.07.2021

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 09.07.2021

Početno stanje:

Dozvoljeno prekoračenje:

Vrijedi do:

HRK
0,00 HRK

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
9042130399408221	09.07.2021	FERO-TERM D.O.O.	HR99		
UPLATA PO DOKUMENTU BR. 13175/01/7	09.07.2021	GOSPODARSKA 17GORNJI STUPNIK	HR00 13175-01021-954653	595,61	
	1	HR2523400091110101632 PBZGHR2X	3512704083		
9042130399408229	09.07.2021	FERO-TERM D.O.O.	HR99		
UPLATA PO DOKUMENTU BR. 13364/01/7	09.07.2021	GOSPODARSKA 17GORNJI STUPNIK	HR00 13364-01021-954653	449,95	
	1	HR2523400091110101632 PBZGHR2X	3512704098		
9042130399425354	09.07.2021	ALLIANZ ZAGREB D.D. PODRUŽNICA ZAGREB	HR02 220		
PLAĆANJE PO PONUDI BROJ 1190-05-282 9626,KASKO OD 10.07.2021. DO 10.07. 2022.,BMW 218 D ACTIVE TOURER	09.07.2021	HEINZLOVA 70ZAGREB	HR01 1492-30496-173149690	3.927,57	
	1	HR3323600001400131823 ZABAHR2X	3512706187		
Ukupni promet				4.973,13	
Broj naloga, duguje:	3				0,00
Broj naloga, potražuje:	0				

Novo stanje:

HRK

Rezervacija za kartične transakcije:

0,00 HRK

Rezervacija za naloge prisilne naplate:

0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 10.07.2021

Broj naloga, duguje:

0

0,00

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St – 395/2022

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM d.o.o.

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, 33520 Slatina

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina
18.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DOMAGOJ FIAK, OIB: 57629810797

SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 6, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 376.560,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 91.485,51 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 285.074,49 (kn)

Razlozi osporavanja

Osporavamo tražbinu u iznosu od =285.074,49 kuna iz razloga što predugovor nije raskinut, niti je utvrđena visina štete po predugovoru od 17.11.2021.g. Kupac je uplatio kaparu u iznosu od =91.485,51 kuna što je vidljivo iz izvadka o stanju i prometu po računu Centar-prom doo, te mu priznajemo tražbinu u visini uplaćene kapare.

Mjesto i datum

Slatina, 23.11.2022.

Potpis dužnika

CENTAR - PROM d.o.o.

Slatina, V.Nazora 6

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

CENTAR - PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

DOMAGOJ FIAK, OIB: 57629810797, Savezne Republike Njemačke 6, 10020 Novi Zagreb, s druge strane kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 17.11.2021. godine ovaj

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj **CENTAR-PROM d.o.o.**, OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodaje, a kupac **DOMAGOJ FIAK**, OIB: 57629810797, Savezne Republike Njemačke 6, 10020 Novi Zagreb, kupuje stan u Samoboru, kataloške oznake A, u prizemlju, u objektu 42, TIP-A u ukupnoj površini od 108,35 m², k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor.

Prodavatelj i kupac obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina, **CENTAR-PROM d.o.o.** kao prodavatelj sa kupcem **DOMAGOJEM FIAK**, a kojega će u naravi činiti stan u prizemlju ukupne neto površine 108,35 m², kataloške oznake: objekta 42, TIP-A, stan A koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, sobe-1, sobe-2, sobe-3, kupaone-2, terasa 9, 10.1, 10.2, spremišta A i parkirno-garažnih mjesta GM7 i GM6. Od ukupne neto površine 21,92 m² pripada parkirno-garažnim mjestima i spremištu, a stanu pripada neto površina od 86,43 m², ukupne neto površine 108,35 m² sagrađen na k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor.

Prodavatelj se obvezuje kupcu osigurati vanjsko parkirno mjesto u okviru okoliša zgrade bruto površine 12,50 m² - neto površine 3,13 m² koji će činiti dio nekretnine iz prethodnog stavka.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je površina nekretnine koja je predmet ovoga predugovora izračunata temeljem odobrene tehničke dokumentacije i standarda koji vrijede u Republici Hrvatskoj. Stvarna površina će se utvrditi prije sklapanja glavnog ugovora na osnovu Elaborata o etažiranju. Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sklopiti će se do 31.10.2022.godine.

Ukoliko prodavatelj ne izvrši svoju obvezu iz ovog članka, prodavatelj se obvezuje na ima ugovorne kazne isplatiti kupcu novčani iznos od 50.000,00 Eur-a (slovima: pedesettisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. U svrhu osiguranja isplate navedene ugovorne kazne, prodavatelj je predao kupcu bjanko zadužnicu na iznos do 400.000,00 kn (slovima: četiristotisućakuna) ovjerene kod javnog bilježnika i potpisane od strane direktora Tomislava Šimara kao jamca platca.

Kupac se obvezuje vratiti prodavatelju bjanko zadužnicu iz prethodnog stavka u trenutku sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnina.

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovorena cijena koja će biti utvrđena glavnim ugovorom za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga predugovora iznositi =145.000,00 Eur-a (slovima: stočetdesetpettisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga predugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =145.000,00 Eur-a (slovima: stočetdesetpettisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se izvršiti na slijedeći način:
2. Kaparu u iznosu od =12.200,00 Eur-a (slovima: dvanaesttisućadvijestoeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac je isplatio 10.03.2020.g. na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;
3. Preostali iznos od =132.800,00 Eur-a (slovima: stotridesetdvjetisućeosamstoeura) do ukupne

kupoprodajne cijene plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kupac se obvezuje isplatiti iz vlastitih sredstava ili putem kredita poslovne banke do 31.10.2022.g. na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;

4. U slučaju podizanja kredita namjenski za kupovinu stana iz članka 1. ovoga predugovora u skladu sa člankom 2. i 3. Prodavatelj dozvoljava kupcu zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini-stanu koji je predmet kupoprodaje za potrebe poslovne banke.

III OBEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovoga predugovora, sa šest stambenih jedinica oznake br. 42, izvesti uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, te ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela i predati je kupcima u posjed nakon dovršetka gradnje čitavog objekta u kojem se nekretnina nalazi, a po isplati ukupne kupoprodajne cijene.

Nekretnina se ne može predati u posjed ukoliko nije potpuno dovršena «ključ u ruke» što uključuje visoku fazu izgradnje, vanjsko i unutarnje žbukanje, bojanje zidova, odnosno namijenjeno za korištenje.

Prodavatelj se obvezuje po izboru kupca standardno ugraditi keramiku u stanu i opremiti kupaonice sa sanitarijom od dobavljača Feroterm d.o.o. Sveta Nedjelja, ugraditi unutarnju stolariju natur-hrast ili bijele boje od dobavljača Domet Prelog, te postaviti parket natur-hrast od dobavljača Mayer.

Nakon što je obavljen tehnički pregled čitave zgrade od strane nadležnog organa uprave i pribavljena pravomoćna uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet ovog predugovora, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu nekretnine ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje. Prodavatelj preuzima obavezu da će sve uočene nedostatke ukloniti o svom trošku u primjerenom roku a ne duljem od 3 mjeseca.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcu odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcima.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, kupci snose rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji teče nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

IV PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovoga predugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

V JAMSTVENI ROK

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će jamstveni rok za kvalitetu građevinsko - obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovoga predugovora trajati dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda objekta, a za ugrađenu opremu onoliko koliko daje proizvođač opreme.

VI CLAUSULA INTABULANDI

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga predugovora prodavatelj izdati kupcu tabularnu ispravu u roku 8 (osam) dana od uplate ukupne kupoprodajne cijene. Navedenom tabularnom ispravom će prodavatelj dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovoga predugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Ugovorne strane su suglasne da se prodavatelj obvezuje troškove uknjižbe prava vlasništva i etažiranja zgrade koja će biti izgrađena na k.č.br. 4899/3 k.o. Samobor na svoje ime provesti o svom trošku.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s prodavatelja na kupca, kupac snositi sam u cijelosti.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj jamčiti kupcu da na nekretninama iz članka 1. ovoga predugovora u trenutku primopredaje ne postoji bilo kakva prava trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju ili ograničavaju prava kupca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišno - knjižnim stanjem.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Smatra se da je ovaj predugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan predugovor stupa na snagu.

Članak 12.

Ovaj predugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 17.11.2021. godine.

PRODAVATELJ:
CENTAR-PROM d.o.o.
kojega zastupa direktor
Tomislav Simara

KUPAC:
DOMAGOJ FIAK

CENTAR-PROM d.o.o.
Slatina, V. Nazora 6

Domagoj Fiak

Ja, javni bilježnik **Gordana Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ŠIMARA, OIB 12599874737, SAMOBOR, SAMOBOR., VEČESLAVA KOLARA
18, kao direktor CENTAR-PROM d.o.o., MBS 010058742, OIB 16957748995, Slatina (Grad
Slatina), **VLADIMIRA NAZORA** 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115802074 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

DOMAGOJ FIAK, OIB 57629810797, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAVEZNE REPUBLIKE
NJEMAČKE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114971557 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8029/2021
Samobor, 17.11.2021.

Javni bilježnik
Gordana Frković
prisjednik
Karlo Frković



CENTAR - PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

DOMAGOJ FIAK, OIB: 57629810797, Savezne Republike Njemačke 6, 10020 Novi Zagreb, s druge strane kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 09.03.2020. godine ovaj

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodaje, a kupac DOMAGOJ FIAK, OIB: 57629810797, Savezne Republike Njemačke 6, 10020 Novi Zagreb, kupuje stan u Samoboru, kataloške oznake E, na 1. katu, u objektu 23, TIP-A u ukupnoj površini od 90,45 m², k.č.br. 4904/4, k.o. Samobor.

Prodavatelj i kupac obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina, CENTAR-PROM d.o.o. kao prodavatelj sa kupcem DOMAGOJEM FIAK, a kojega će u naravi činiti stan na 1. katu ukupne neto površine 90,45 m², kataloške oznake: objekta 23, TIP-A, stan E koji se sastoji od hodnika-ulaza, dnevnog boravka-blagavaone, kuhinje, kupaone-1, kupaone-2, sobe-1, sobe-2, balkona natkrivenog i nenatkrivenog, spremišta S_E1, parkirno-garažnog mjesta GM4 i parkirno-vanjskog mjesta PM12. Od ukupne neto površine 18,20 m² pripada parkirno-garažnom mjestu, parkirno-vanjskom mjestu i spremištu, a stanu pripada neto površina od 72,25 m², ukupne neto površine 90,45 m² sagrađen na k.č.br. 4904/4, k.o. Samobor.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je površina nekretnine koja je predmet ovoga predugovora izračunata temeljem odobrene tehničke dokumentacije i standarda koji vrijede u Republici Hrvatskoj. Stvarna površina će se utvrditi prije sklapanja glavnog ugovora na osnovu Elaborata o etažiranju, glavni ugovor sklopiti će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sklopiti će se nakon uručjenja vlasničkog lista za objekt 23 i provedenog Etažnog elaborata u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu u Samoboru za objekt 23 do predviđenog roka završetka 31.12.2020.godine. Ako to ne bude učinjeno niti u daljnjem roku od 6 mjeseci ovaj predugovor će se smatrati raskinutim, krivnjom prodavatelja, budući da su svi rokovi iz predugovora bitan sastojak istog.

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovorena cijena koja će biti utvrđena glavnim ugovorom za nekretninu navedenu u točki 1. ovoga predugovora iznositi =122.000,00 Eur-a (slovima: stodvadesetdvijetisućeeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga predugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =122.000,00 Eur-a (slovima: stodvadesetdvijetisućeeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se izvršiti na slijedeći način:
2. Kaparu u iznosu od =12.200,00 Eur-a (slovima: dvanaesttisućadvijestoeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac se obvezuje isplatiti odmah po potpisu ovoga predugovora na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;
3. Preostali iznos od =109.800,00 Eur-a (slovima: stodevettisućaaosamstoeura) do ukupne

kupoprodajne cijene plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac se obvezuje isplatiti u roku 90 dana od dana uručenja vlasničkog lista putem kredita poslovne banke na račun prodavatelja IBAN br. HR3525000091102162706 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;

4. Za podizanje kredita namjenski za kupovinu stana iz članka 1. ovoga predugovora u skladu sa člankom 2. i 3. Prodavatelj dozvoljava kupcu zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini-stanu koji je predmet kupoprodaje za potrebe poslovne banke.

III OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovoga predugovora, sa sedam stambenih jedinica oznake br. 23, izvesti uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, te ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela i predati je kupcima u posjed nakon dovršetka gradnje čitavog objekta u kojem se nekretnina nalazi, a po isplati ukupne kupoprodajne cijene.

Nekretnina se ne može predati u posjed ukoliko nije potpuno dovršena «ključ u ruke» što uključuje visoku fazu izgradnje, vanjsko i unutarnje žbukanje, bojanje zidova, odnosno namijenjeno za korištenje.

Prodavatelj se obvezuje po izboru kupca standardno ugraditi keramiku u stanu i opremiti kupaoalice sa sanitarijom od dobavljača Feroterm d.o.o. Sveta Nedjelja, ugraditi unutarnju stolariju natur-hrast ili bijele boje od dobavljača Domet Prelog, te postaviti parket natur-hrast od dobavljača Mayer.

Nakon što je obavljen tehnički pregled čitave zgrade od strane nadležnog organa uprave i pribavljena pravomoćna uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet ovog predugovora, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu nekretnine ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje. Prodavatelj preuzima obavezu da će sve uočene nedostatke ukloniti o svom trošku u primjerenom roku a ne duljem od 3 mjeseca.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcu odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcima.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, kupci snose rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

IV PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovoga predugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

V JAMSTVENI ROK

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će jamstveni rok za kvalitetu građevinsko - obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovoga predugovora trajati dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda objekta, a za ugrađenu opremu onoliko koliko daje proizvođač opreme.

VI CLAUSULA INTABULANDI

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga predugovora prodavatelj izdati kupcu tabularnu ispravu u roku 8 (osam) dana od uplate ukupne kupoprodajne cijene. Navedenom tabularnom ispravom će prodavatelj dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovoga predugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Ugovorne strane su suglasne da se prodavatelj obvezuje troškove uknjižbe prava vlasništva i etažiranja zgrade koja će biti izgrađena na k.č.br. 4904/4 k.o. Samobor na svoje ime provesti o svom trošku.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s prodavatelja na kupca, kupac snositi sam u cijelosti.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj jamčiti kupcu da na nekretninama iz članka 1. ovoga predugovora u trenutku primopredaje ne postoji bilo kakva prava trećih osoba koja na bilo koji način

umanjaju ili ograničavaju prava kupca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišno - knjižnim stanjem.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Smatra se da je ovaj predugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan predugovor stupa na snagu.

Članak 12.

Ovaj predugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

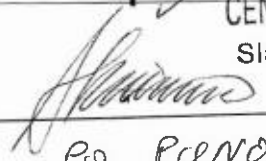
U Samoboru, dana 09.03.2020. godine.

PRODAVATELJ:

CENTAR-PROM d.o.o.

kojega zastupa direktor
Tomislav Šimara

CENTAR - PROM d.o.o.
Slatina, V.Nazora 6


PO PČENOPOCI

KUPAC:

DOMAGOJ FIAK



Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
9042030375861704	10.03.2020	FINER D.O.O.	HR02 220		
PLAĆANJE RAČUNA BROJ 04/2020, NAJAM ZA OŽUJAK 2020.	10.03.2020	PODHORSKA 17ZAGREB	HR00 04-2020	2,500,00	
	1	HR9524070001100631347 OTPVHR2X	3507991075		
9042030375861741	10.03.2020	A1 HRVATSKA D.O.O.	HR99		
RACUN 0000767268032020	10.03.2020	VRTNI PUT 1ZAGREB	HR04 111483999-202002	79,00	
	1	HR4623900011100337943 HPBZHR2X	3507991082		
0722030375885339	10.03.2020	DOMAGOJ FIAT	HR99		
Plaćanje kapare po Predugovoru od 0 9.03.2020. (po članku 3. stavak 2.)	10.03.2020	SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKEZAGREB- NOVI ZAGREB	HR00 57629810797		91,485,51
	1	HR6223400093214545357 PBZGHR2X	2020087738009		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	8				
Broj naloga, potražuje:	1				

Novo stanje:

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK

Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 11.03.2020

Broj naloga, duguje: 3 3.318,80

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 - interno, 01 - NKS, 02 - HSVP, 04 - SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvatka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

... plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
33000 Slatina

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

28-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

620-10000



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

" ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK ST-395/2022 "